

联接之路大厦（原名普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目）

水土保持设施验收鉴定书

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称：联接之路大厦

（原名普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目）

建设单位：普联技术有限公司

建设地点：南山区西丽街道

2025 年 11 月 19 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	联接之路大厦（原名普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目）			行业类别	房建
建设单位	普联技术有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市南山区水务局，深南水保备案〔2021〕20号，2021年5月12日				
工程概算总投资（万元）	138000.00	其中水土保持投资（万元）	249.80	所占比例	0.18%
工程实际总投资（万元）	153226.00	其中水土保持投资（万元）	573.37	所占比例	0.37%
工程建设时间	2021年5月-2025年10月				
水土保持方案编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
主体工程设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
水土保持施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、 中国建筑第五工程局有限公司				
水土保持监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
水土保持监测单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营管理单位	普联技术有限公司				

一、验收意见

(一) 引言简述

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部令第 16 号发布，第 24 号修订）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T 22490-2008）和《深圳市水务局关于规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（深水保〔2019〕617 号）等规定，2025 年 11 月 19 日，普联技术有限公司在项目现场主持召开了联接之路大厦（原名普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目）水土保持设施验收会议。参加会议的有普联技术有限公司，以及设计、监理、施工、水土保持方案编制与设施验收报告编制等单位的代表共 9 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了项目现场，听取了项目建设、监理、施工、水土保持设施验收报告编制等单位关于水土保持工作情况的汇报，经质询和讨论，形成如下验收意见。

(二) 工程概况

联接之路大厦（原名普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目）（以下简称“该项目”）位于南山区西丽街道仙元路与同发南路交汇处西北侧区域。该项目用地红线面积 11390.73 平方米，新建 32 层的办公楼 2 栋，28 层的宿舍楼 1 栋，配置 5 层的商业设施与 4 层的地下室，以及连廊、道路、管线与绿化等配套

设施，以及相应的道路、广场与绿化等配套设施。该项目建设总投资 153226.00 万元。该项目于 2021 年 5 月开工，2025 年 10 月完成永久性排水与绿化等设施的施工，建设总工期 54 个月。

（三）防治责任范围

2021 年 5 月 12 日，深圳市南山区水务局出具《深圳市南山区水务局关于普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目水土保持方案备案回执》（深南水保备案〔2021〕20 号），备案的水土流失防治责任范围 12048.64 平方米；项目建设期间实际的水土流失防治责任范围 13386.06 平方米；项目运行期的水土流失防治责任范围 11390.73 平方米；该项目建设期间的各项水土流失防治措施布设到位，水土流失防治责任范围控制适当、合理。

（四）水土保持设施建设情况

该项目建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项水土流失防治措施，实施了透水铺装、线性排水沟、绿化工程、施工围挡、洗车设施、临时性排水沉沙与拦挡覆盖等水土流失防治措施。本项目建设实际完成线性排水沟 824.99 米、透水铺装 341.17 平方米、生态砖 886.00 平方米、绿化工程 4615.00 平方米、施工围挡 529 米、洗车设施 1 座、基坑顶部排水沟 475 米、基坑底部排水沟 420 米、动态排水沟 1780 米、临时排水沟 35 米、单级沉沙池 6 座、集水井 5 座、动态集水井 42 座、三级沉沙池 2 座、

临时拦挡 80 米、临时覆盖 41250 平方米；实际实施的水土保持措施与水土保持方案设计的措施存在一定差异，主要原因为水保方案备案后，主体工程设计进一步优化与细化了主体工程平面布局，以及项目建设期间根据实际的施工布局优化了措施平面布局，导致部分措施减少或者增加，施工过程中无严重水土流失危害产生，水土流失防治效果总体良好。

（五）水土保持投资完成情况

备案的水土保持方案确定的水土保持总投资 249.80 万元，实际完成水土保持投资 573.37 万元，实际完成的水土保持投资以竣工决算为准，该项目建设的水土保持投资总体到位，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失。

（六）工程质量及防治效益

根据自查结果，该项目水土保持措施设计布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标均达到了水保方案确定的目标值。其中，水土流失总治理度 99.70%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，同水保方案一样不涉及表土保护率，林草植被恢复率 99.13%，林草植被覆盖率 34.18%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水

水土保持方案确定的各项水土流失防治措施，完成了向深圳市龙岗区水务区备案水保方案确定的水土流失防治任务；该项目建成的水土保持设施总体质量合格，水土流失防治指标均达到了水保方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（八）存在问题及处理意见

请建设单位继续做好透水铺装、排水设施与林草植被等水土保持设施的管理与养护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长	周 康	普联技术有限公司	项目负责人	周 康
组 员	谭尚宏	深圳世源工程技术有 限公司	高工	谭尚宏
	杨 浩	悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司	建筑师	杨 浩
	张 劲	深圳市中行建设工程 顾问有限公司	总工	张 劲
	郭 凯	深圳市工勘岩土集团 有限公司	项目经理	郭 凯
	杨 科	中国建筑第五工程局 有限公司	项目经理	杨 科
	王 彪	深圳世源工程技术有 限公司	助工	王 彪
	李 玉楠	深圳世源工程技术有 限公司	项目负责人	李玉楠

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
周 集	普联技术有限公司	项目负责人	周 集	建设单位
王漠雨	普联技术有限公司	设计报建 负责人	王漠雨	水土保持设 施运营使用 单位
陈尚辰	深圳世源工程技术有 限公司	高工	陈尚辰	水土保持方 案编制单位
杨	悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司	建筑师	杨	主体工程设 计单位
张 强	深圳市中行建设工程 顾问有限公司	总工	张 强	监理单位
郭 凯	深圳市工勘岩土集团 有限公司	项目经理	郭 凯	施工单位
王 利	中国建筑第五工程局 有限公司	项目经理	王 利	施工单位
王 彪	深圳世源工程技术有 限公司	助工	王 彪	水土保持监 测单位
李 楠	深圳世源工程技术有 限公司	编制人	李 楠	水土保持设 施验收报告 编制单位