

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称：小梅沙湾畔家园（原名盐田区梅沙街道小梅沙片区
城市更新单元 03-02 地块）

建 设 单 位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

建 设 地 点：盐田区梅沙街道

2025 年 3 月 28 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	小梅沙湾畔家园（原名盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02 地块）			行业类别	房建类
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深盐水备案（2022）05 号，2022 年 7 月 22 日。				
工程概算总投资（万元）	50000.00	其中水土保持投资（万元）	372.61	所占比例	0.75%
工程实际总投资（万元）	50000.00	其中水土保持投资（万元）	414.60	所占比例	0.83%
工程建设时间	2022 年 7 月-2025 年 3 月				
水土保持方案编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
主体工程设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
水土保持施工单位	中铁七局集团有限公司				
水土保持监理单位	深圳市特发工程管理有限公司				
水土保持监测单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营管理单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				

一、验收意见

(一) 引言简述

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部令第 16 号发布，第 24 号修订）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T 22490-2008）和《深圳市水务局关于规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（深水保〔2019〕617 号）等规定，2025 年 3 月 28 日，深圳市特发小梅沙投资发展有限公司在项目现场主持召开了小梅沙湾畔家园（原名盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块）水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体工程设计单位、监理单位、施工单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位等单位的代表及专家共 9 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设单位、监理单位、施工单位、水土保持设施验收报告编制单位等单位关于水土保持工作情况的汇报，查阅了有关技术资料，经质询和讨论，形成如下验收意见。

(二) 工程概况

小梅沙湾畔家园（原名盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块）位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区盐梅路北侧、盐坝高速南侧。该项目新建 33 层公租房与安居房 1 栋、

32 层住宅楼 1 栋、29 层住宅楼 2 栋、3 层幼儿园 1 栋，并配置商业与物业用房，配置 2 层地下室（包括半地下室 1 层），以及道路、广场、管线与绿化等配套设施。该项目建设于 2022 年 7 月开工，2025 年 3 月完成永久性排水与绿化施工，项目建设总工期 32 个月。该项目建设总投资 50000.00 万元。

（三）防治责任范围

2022 年 7 月 22 日，深圳市盐田区水务局出具《盐田区水务局关于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块水土保持方案备案回执》（深盐水备案〔2022〕05 号），备案的水土保持方案确定水土流失防治责任范围 18145.95 平方米，包括永久占地面积 15764.30 平方米与临时占地面积 2381.65 平方米；实际项目建设期间的水土流失防治责任范围 19248.40 平方米，包括永久占地面积 15762.06 平方米与临时占地面积 3486.34 平方米；项目运行期的水土流失防治责任范围 15762.06 平方米，均为永久占地面积；该项目建设期间的各项水土流失防治措施布设到位，水土流失防治责任范围控制适当、合理。

（四）水土保持设施建设情况

该项目建设过程中，建设单位基本落实了项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了截水沟、平台排水沟、坡脚排水沟、跌水沟、消能池、线性排水沟、铸铁篦子排水沟、框格植草护坡、园林绿化、施工围挡与洗车设施、临时性排水沉沙与拦挡覆盖等

水土流失防治措施。实际完成截水沟 178.69 米、平台排水沟 147.39 米、坡脚排水沟 317.87 米、跌水沟 40.10 米、消能池 11 座、线性排水沟 130.88 米、铸铁篦子排水沟 132.10 米、框格植草护坡 2103 平方米、园林绿化 8902.06 平方米、施工围挡 540 米、洗车设施 1 座、基坑顶部排水沟 293 米、基坑底部排水沟 320 米、动态排水沟 226 米、临时排水沟 33 米、动态集水井 12 座、集水井 4 座、单级沉沙池 2 座、三级沉沙池 3 座、临时拦挡 120 米、临时覆盖 29800 平方米，该项目建设实施了水土保持方案确定的防治措施，实施的各项水土流失防治措施布局总体合理，较好地防治流失的水土，水土流失防治效果总体一般。

（五）水土保持投资完成情况

备案的水土保持方案确定的水土保持投资为 372.61 万元，该项目建设实际完成水土保持投资为 414.60 万元，实际完成的水土保持投资以竣工决算为准，该项目建设的水土保持投资总体到位，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失。

（六）工程质量及防治效益

该项目建设实施的水土保持措施布局总体合理，各项水土保持工程措施外观整齐，林草植被生长状况一般，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值。其中，除不涉及表土保护率外，本项目试运行期间的水土流失总治理度 99.74%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率

99%，林草植被恢复率 99.45%，林草植被覆盖率 45.99%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案、基本完成了该项目建设期间的水土流失防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标均达到了水土保持方案报告确定的目标值，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失；落实了运行期间的管理维护责任，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（八）存在问题及处理意见

建设单位应继续加强水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长	段亦也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	高工	段亦也
组 员	覃尚宏	深圳世源工程技术有限公司	高工	覃尚宏
	方雄	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程师	方雄
	齐江	中铁七局集团有限公司	工程师	齐江
	卢杨	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	注册建筑师	卢杨
	李圣楠	深圳世源工程技术有限公司	助理工程师	李圣楠
	王彪	深圳世源工程技术有限公司	助理工程师	王彪

101147

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
段少也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	高工	段少也	建设单位
海家欣	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程师	海家欣	水土保持设施运营使用单位
谢尚宏	深圳世源工程技术有限公司	高工	谢尚宏	水土保持方案报告编制单位
卢杨	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	注册建筑师	卢杨	主体工程设计单位
方雄	深圳市特发工程管理有限公司	工程师	方雄	监理单位
方强	中铁七局集团有限公司	工程师	方强	主体工程施工单位
李圣楠	深圳世源工程技术有限公司	助理工程师	李圣楠	水土保持监测单位
王彪	深圳世源工程技术有限公司	助理工程师	王彪	水土保持设施验收报告编制单位