

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称： 深圳市中医肛肠医院（福田）（原名深圳市中医
肛肠医院（福田）新址建设工程）

建 设 单 位： 深圳市福田区建筑工务署

建 设 地 点： 福田区梅林街道

2025 年 2 月 13 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	深圳市中医肛肠医院（福田）（原名深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程）			行业类别	房建
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市福田区水务局，深福环水保备案〔2021〕001号，2021年1月7日				
工程概算总投资（万元）	68449.00	其中水土保持投资（万元）	139.34	所占比例	0.20%
工程实际总投资（万元）	68449.00	其中水土保持投资（万元）	148.45	所占比例	0.22%
工程建设时间	2021年1月-2024年12月				
水土保持方案编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
主体工程设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
水土保持施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
水土保持监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
水土保持监测单位	/				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营管理单位	深圳市福田区建筑工务署				

一、验收意见

(一) 引言简述

2025 年 2 月 13 日，深圳市福田区建筑工务署在项目现场主持召开了深圳市中医肛肠医院（福田）（原名深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程）水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体工程设计单位、监理单位、施工单位、水土保持方案编制单位与水土保持设施验收报告编制单位等单位的代表及专家共 7 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设单位、监理单位、施工单位、水土保持设施验收报告编制单位等单位关于水土保持工作情况的汇报，查阅了有关技术资料，经质询和讨论，形成水土保持设施验收意见。

(二) 工程概况

深圳市中医肛肠医院（福田）（原名深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程）（以下简称“该项目”）位于深圳市福田区梅林街道梅坳一路与梅坳五路交叉口东南侧的区域。该项目用地红线面积 5653.02 平方米，新建 23 层的住院楼 1 栋、配置地下室 4 层，以及道路、管线与绿化等配套设施。该项目建设于 2021 年 2 月开工，于 2024 年 12 月完工，建设总工期 47 个月。该项目建设总投资 68449.00 万元。

（三）防治责任范围

备案的水土保持方案确定的水土流失防治责任范围 7091.00 平方米；实际项目建设期间的水土流失防治责任范围 8047.81 平方米；项目运行期的水土流失防治责任范围 5653.02 平方米；该项目建设期间的各项水土流失防治措施布设到位，水土流失防治责任范围控制适当、合理。

（四）水土保持设施建设情况

该项目建设过程中，建设单位基本落实了项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了盖板排水沟、雨水管线、林草植被、施工围挡、洗车设施、临时性排水沉沙与拦挡覆盖等水土流失防治措施。实际完成盖板排水沟 144.08 米、雨水管线 319.27 米，绿化工程 1031.00 平方米、景观绿化 852.00 平方米，施工围挡 334.31 米、洗车池 3 座、基坑顶部排水沟 311.98 米、基坑底部排水沟 275.48 米、动态排水沟 985 米、单级沉沙池 5 座、集水井 4 座、三级沉沙池 4 座、动态集水井 22 座、临时拦挡 25 立方米、临时覆盖 19250 平方米；该项目建设实施了水土保持方案确定的水土流失防治措施，实施的各项水土流失防治措施布局总体合理，较好地防治流失的水土，水土流失防治效果总体一般。

（五）水土保持投资完成情况

备案的水土保持方案确定的水土保持投资 139.34 万元，该项目建设实际完成水土保持投资 148.45 万元，实际完成的水土

保持投资以竣工决算为准，该项目建设的水土保持投资总体到位，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失。

（六）工程质量及防治效益

该项目建设实施的各项水土保持工程措施外观整齐，林草植被生长状况一般，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标中除施工临时用地交还当地实施规划设施，可实施绿化的区域较少，未达到水保方案确定的目标值外，其余各项指标均达到了水保方案确定的目标值。其中，水土流失总治理度 99.91%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，同水保方案一样不涉及表土保护率，林草植被恢复率 99.60%，林草植被覆盖率 23.30%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，基本完成了该项目建设期间的水土流失防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标中除施工临时用地交还当地实施规划设施，可实施绿化的区域较少，未达到水保方案确定的目标值外，其余各项指标均达到了水保方案确定的目标值，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失；落实了运行期间的管理维护责任，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(八) 存在问题及处理意见

建设单位应继续加强水土保持设施的管护工作,确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长	孟振亚	深圳市福田区建筑工 务署	项目主任	孟振亚
特邀专家	高工	龙岗区管理中心	高工	高工
组 员	王彪	深圳世源工程技术有 限公司	助理工程师	王彪
	李祥龙	深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司	总监理工程师	李祥龙
	苏康	上海建科工程咨询有 限公司	高工	苏康
	杨海鹏	中国建筑一局（集团） 有限公司	工程师	杨海鹏
	李圣楠	深圳世源工程技术有 限公司	项目副经理	李圣楠

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
孟振亚	深圳市福田区建筑工程 务署	项目主任	孟振亚	建设单位
孟振亚	深圳市福田区建筑工程 务署	项目主任	孟振亚	水土保持设施运营使用 单位
高月	龙岗区水务管理中心	高工	高月	特邀专家
王彪	深圳世源工程技术有 限公司	助理工程师	王彪	水土保持方 案编制单位
李祥龙	深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司	总监理工程师	李祥龙	主体工程设 计单位
苏康	上海建科工程咨询有 限公司	高工	苏康	监理单位
杨海鹏	中国建筑一局(集团) 有限公司	工程师	杨海鹏	施工单位
李至楠	深圳世源工程技术有 限公司	项目经理	李至楠	水土保持设 施验收报告 编制单位