

生产建设项目水土保持设施

# 验收鉴定书

项目名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（一标段）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建设地点：龙岗区龙岗街道

2025 年 1 月 17 日

## 生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                  |                                          |              |                                    |      |       |
|------------------|------------------------------------------|--------------|------------------------------------|------|-------|
| 项目名称             | 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（一标段）                   |              |                                    | 行业类别 | 房建    |
| 建设单位             | 深圳市龙岗区建筑工务署                              |              |                                    | 项目性质 | 新建    |
| 水土保持方案审批部门、文号及时间 | 深圳市龙岗区水务局，<br>深龙岗水保备案〔2023〕84号，2023年9月6日 |              |                                    |      |       |
| 工程概算总投资（万元）      | 51658.02（水保方案计列的总投资，并未区分一标段与二标段）         | 其中水土保持投资（万元） | 509.50（水保方案计列的水土保持总投资，并未区分一标段与二标段） | 所占比例 | 0.99% |
| 工程实际总投资（万元）      | 2540.76                                  | 其中水土保持投资（万元） | 51.83                              | 所占比例 | 2.04% |
| 工程建设时间           | 2023年10月-2024年7月                         |              |                                    |      |       |
| 水土保持方案编制单位       | 深圳市深水水务咨询有限公司                            |              |                                    |      |       |
| 主体工程设计单位         | 奥意建筑工程设计有限公司                             |              |                                    |      |       |
| 水土保持施工单位         | 深圳市广胜达建设有限公司                             |              |                                    |      |       |
| 水土保持监理单位         | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                          |              |                                    |      |       |
| 水土保持监测单位         | /                                        |              |                                    |      |       |
| 水土保持设施验收报告编制单位   | 南工设计（广东）有限公司                             |              |                                    |      |       |
| 水土保持设施运营管理单位     | 深圳市龙岗区建筑工务署                              |              |                                    |      |       |

## 一、验收意见

### (一) 引言简述

2025 年 1 月 17 日，深圳市龙岗区建筑工务署在项目现场主持召开了龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（一标段）水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体工程设计单位、监理单位、施工单位、水土保持方案编制单位与水土保持设施验收等单位的代表及专家共 8 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设单位、监理单位、施工单位、水土保持设施验收报告编制单位等单位关于水土保持工作情况的汇报，查阅了有关技术资料，经质询和讨论，形成验收意见。

### (二) 工程概况

龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（一标段）（以下简称“该项目”）位于深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路与爱南路交汇处东北侧的区域。该项目主要建设内容包括新建 4 层教学楼 1 栋，以及相应的道路、管线与景观绿化等配套设施。该项目建设于 2023 年 10 月开工，于 2024 年 7 月完工，项目建设总工期为 10 个月。该项目建设总投资为 2540.76 万元。

### (三) 防治责任范围

备案的水土保持方案确定的水土流失防治责任范围 32532.14 平方米；根据资料汇总，龙岗街道龙腾九年一贯制学校

新建工程实际建设期间划分为一标段、二标段分别实施。其中，根据《龙岗区发展和改革局关于龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程项目总概算的批复》（深龙发改〔2024〕58号，2024年2月7日）明确“该学校新建工程项目分两标段建设”，龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程一标段为本项目；同时，结合一标段与二标段各自的建设进度不一致，一标段现已完工，二标段完工时间相对滞后的实际情况，考虑分期实施水土保持设施验收，建设单位本次计划单独开展本项目的水土保持设施验收工作。因此，实际项目建设期间的水土流失防治责任范围 2702.60 平方米；项目运行期的水土流失防治责任范围 2702.60 平方米；该项目建设期间的各项水土流失防治措施布设到位，水土流失防治责任范围控制适当、合理。

#### **（四）水土保持设施建设情况**

该项目建设过程中，建设单位基本落实了项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了景观绿化、施工围挡、临时性排水沉沙与覆盖等水土流失防治措施。实际完成景观绿化 323.66 平方米，施工围挡 415.6 米、临时排水沟 165.84 米、单级沉沙池 2 座、临时覆盖 5860 平方米；该项目建设实施了水土保持方案确定的水土流失防治措施，实施的各项水土流失防治措施布局总体合理，较好地防治流失的水土，水土流失防治效果总体一般。

### **(五) 水土保持投资完成情况**

备案的水土保持方案确定的水土保持投资为 509.50(水保方案计列的水土保持总投资,水保方案并未区分一标段与二标段);该项目建设实际完成水土保持投资为 51.83 万元,实际完成的水土保持投资以竣工决算为准,该项目建设的水土保持投资总体到位,较好地控制和减少了项目建设中的水土流失。

### **(六) 工程质量及防治效益**

该项目建设实施的各项水土保持工程措施外观整齐,林草植被生长状况一般,工程质量达到了设计标准,各项水土流失防治指标中除项目区以建构筑物、道路铺装等覆盖为主,可绿化面积较少,林草覆盖率相对偏低,未达到水保方案确定的目标值外,其余各项指标均达到了水保方案确定的目标值。其中,水土流失总治理度为 99.89%,土壤流失控制比为 1.0,同水保方案一样不涉及表土保护率,渣土防护率为 99%,林草植被恢复率为 99.05%,林草植被覆盖率 11.86%;各项水土保持设施运行正常,发挥了较好的水土保持功能。

### **(七) 综合结论**

验收组认为:建设单位依法编报了水土保持方案,基本完成了该项目建设期间的水土流失防治任务;建成的水土保持设施总体质量合格,各项水土流失防治指标中除项目区以建构筑物、道路铺装等覆盖为主,可绿化面积较少,林草覆盖率相对偏低,未

达到水保方案确定的目标值外，其余各项指标均达到了水保方案确定的目标值，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失；落实了运行期间的管理维护责任，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### **（八）存在问题及处理意见**

建设单位应继续加强水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

## 二、验收组成员名单

|      | 姓 名 | 单 位                 | 职务/职称 | 签 字 |
|------|-----|---------------------|-------|-----|
| 组 长  | 吴伟  | 深圳市龙岗区建筑工<br>务署     | 项目负责人 | 吴伟  |
| 特邀专家 | 陈明  | 深圳市鹏程土地<br>评估有限公司   | 王     | 陈明  |
| 组 员  | 钟伟雄 | 深圳市深水水务咨询<br>有限公司   | 工程师   | 钟伟雄 |
|      | 孙逊  | 奥意建筑工程设计有<br>限公司    | 次负责人  | 孙逊  |
|      | 陈卓如 | 深圳市祺骏建设工程<br>顾问有限公司 | 总     | 陈卓如 |
|      | 张宝书 | 深圳市广胜达建设有<br>限公司    | 项目经理  | 张宝书 |
|      | 李衡  | 南工设计(广东)有限<br>公司    | 项目负责人 | 李衡  |

### 三、参加验收会议代表名单

| 姓 名 | 单 位                 | 职务/职称 | 签 名 | 备 注                    |
|-----|---------------------|-------|-----|------------------------|
| 吕伟  | 深圳市龙岗区建筑工<br>务署     | 项目负责人 | 吕伟  | 建设单位                   |
| 杨永基 | 深圳市龙岗区建筑工<br>务署     | 工程师   | 杨永基 | 水土保持设<br>施运营使用<br>单位   |
| 陈明  | 深圳市鹏泰生态<br>环境科技有限公司 | 专家    | 陈明  | 特邀专家                   |
| 钟伟雄 | 深圳市深水水务咨询<br>有限公司   | 工程师   | 钟伟雄 | 水土保持方<br>案编制单位         |
| 孙逊  | 奥意建筑工程设计有<br>限公司    | 项目负责人 | 孙逊  | 主体工程设<br>计单位           |
| 潘生  | 深圳市祺骏建设工程<br>顾问有限公司 | 总监    | 潘生  | 监理单位                   |
| 张宝书 | 深圳市广胜达建设有<br>限公司    | 项目经理  | 张宝书 | 施工单位                   |
| 李衡  | 南工设计（广东）有限<br>公司    | 项目负责人 | 李衡  | 水土保持设<br>施验收报告<br>编制单位 |