

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称: 观澜中心地区西片 06-03 地块场平工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

建设地点: 龙华区观澜街道

2024 年 12 月 4 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	观澜中心地区西片 06-03 地块场平工程			行业类别	场平工程
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市龙华区水务局， 深龙水保备案〔2024〕24 号，2024 年 4 月 28 日				
工程概算总投资（万元）	1742.02	其中水土保持投资（万元）	283.58	所占比例	16.28%
工程实际总投资（万元）	1742.02	其中水土保持投资（万元）	300.73	所占比例	17.26%
工程建设时间	2024 年 6 月-2024 年 10 月				
水土保持方案编制单位	深圳市云凌环保水务科技有限公司				
主体工程设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司				
水土保持施工单位	深圳建中路桥工程有限公司				
水土保持监理单位	深圳明骏项目管理有限公司				
水土保持监测单位	/				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营管理机构	深圳市龙华区观澜街道办事处				

一、验收意见

(一) 引言简述

2024 年 12 月 4 日，深圳市龙华区观澜街道办事处在项目现场主持召开了观澜中心地区西片 06-03 地块场平工程水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体工程设计单位、监理单位、施工单位、水土保持方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位等单位的代表及专家共 8 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设单位、监理单位、施工单位、水土保持设施验收报告编制单位等单位关于水土保持工作情况的汇报，查阅了有关技术资料，经质询和讨论，形成验收意见。

(二) 工程概况

观澜中心地区西片 06-03 地块场平工程(以下简称“该项目”)位于深圳市龙华区观澜街道布新路与 G94 珠三角环线高速交叉西南侧的区域。该项目用地红线面积 18119.52 平方米，主要建设内容包括场地平整、边坡工程、排水工程等设施。该项目建设于 2024 年 6 月开工，于 2024 年 10 月完成永久性排水与绿化等设施的施工，项目建设总工期为 5 个月。该项目建设总投资为 1742.02 万元。

(三) 防治责任范围

备案的水土保持方案确定的水土流失防治责任范围 23365.52 平方米；实际项目建设期间的水土流失防治责任范围 24535.18 平方米；项目运行期的水土流失防治责任范围 18119.52 平方米；该项目建设期间的各项水土流失防治措施布设到位，水土流失防治责任范围控制适当、合理。

(四) 水土保持设施建设情况

该项目建设过程中，建设单位基本落实了项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了截排水沟、绿化、施工围挡与洗车池、临时性排水沉沙与拦挡覆盖等水土流失防治措施。实际完成坡顶截水沟 550.10 米；矩形边沟 499.85 米、矩形排水沟 346.67 米、三级沉沙池 1 座、单级沉沙池 1 座，喷播植草绿化 3768.00 平方米、植草覆绿 1372.07 平方米，施工围挡 552 米、洗车池 1 座、临时排水沟 285 米、多级沉沙池 1 座、临时沉沙池 7 座、临时拦挡 25 立方米、临时覆盖 31200 平方米；该项目建设实施了水土保持方案确定的水土流失防治措施，实施的各项水土流失防治措施布局总体合理，较好地防治流失的水土，水土流失防治效果总体一般。

(五) 水土保持投资完成情况

备案的水土保持方案确定的水土保持投资为 283.58 万元，该项目建设实际完成水土保持投资为 300.73 万元，实际完成的

水土保持投资以竣工决算为准，该项目建设的水土保持投资总体到位，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失。

（六）工程质量及防治效益

该项目建设实施的各项水土保持工程措施外观整齐，林草植被生长状况一般，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标中除本项目西北侧与福花路重叠的区域现由在建福花路正在实施各项施工，现状以硬化、截排水与沉沙、临时覆盖为主，可实施绿化的区域较少，林草植被覆盖率低于水保方案目标值外，其余各项水土流失防治指标均达到了水保方案确定的目标值。其中，水土流失总治理度为 99.82%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率为 99%，表土保护率 95%，林草植被恢复率为 99.12%，林草覆盖率为 20.77%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，基本完成了该项目建设期间的水土流失防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标中除本项目西北侧与福花路重叠的区域现由在建福花路正在实施各项施工，现状以硬化、截排水与沉沙、临时覆盖为主，可实施绿化的区域较少，林草植被覆盖率低于水保方案目标值外，其余各项水土流失防治指标均达到了水保方案确定的目标值，较好地控制和减少了项目建设中的

水土流失；落实了运行期间的管理维护责任，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（八）存在问题及处理意见

建设单位应继续加强水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长	梁福城	深圳市龙华区观澜街道办事处	项目负责人	梁福城
特邀专家	陈业鹏	深圳市鹏泰生态园林科技有限公司	高工	陈业鹏
组 员	何平	深圳市云凌环保水务科技有限公司	高工	何平
	陈发波	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	勘察项目负责人 设计	陈发波
	邓 赢	深圳明骏项目管理有限公司	总监理工程师	邓 赢
	吴丽珠	深圳建中路桥工程有限公司	项目经理	吴丽珠
	王彪	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人	王彪

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
宋福城	深圳市龙华区观澜街道办事处	项目负责人	宋福城	建设单位
陈永平	深圳市龙华区观澜街道办事处	工程师	陈永平	水土保持设施运营使用单位
陈永鹏	深圳明骏项目管理有限公司	高工	陈永鹏	特邀专家
邵子平	深圳市云凌环保水务科技有限公司	高工	邵子平	水土保持方案编制单位
陈发波	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	项目负责人	陈发波	主体工程设计单位
邵 磊	深圳明骏项目管理有限公司	总监理工程师	邵 磊	监理单位
吴丽珠	深圳建中路桥工程有限公司	项目经理	吴丽珠	施工单位
王彪	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人	王彪	水土保持设施验收报告编制单位