

生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项目名称：创维海外发展大厦

(原名创维前海总部项目(暂定名))

建设单位：创维集团有限公司



建设地点：深圳市南山区

2024年6月17日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	创维海外发展大厦（原名创维前海总部项目（暂定名））			行业类别	房建
建设单位	创维集团有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局， 文号：QG1-20180058，2018年2月2日				
工程概算总投资（万元）	293000.00	其中水土保持投资（万元）	/	所占比例	/
工程实际总投资（万元）	306200.00	其中水土保持投资（万元）	407.93	所占比例	0.13%
工程建设时间	2018年5月-2024年6月				
水土保持方案编制单位	深圳市水保生态环境技术有限公司				
主体工程设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司				
水土保持施工单位	深圳稳健建设集团有限公司（原名深圳市稳健基础有限公司）、中国建筑一局（集团）有限公司				
水土保持监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司 深圳科宇工程顾问有限公司				
水土保持监测单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营管理机构	创维集团有限公司				

一、验收意见

（一）引言简述

2024 年 6 月 17 日，创维集团有限公司在项目现场主持召开了创维海外发展大厦（原名创维前海总部项目（暂定名））水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体工程设计单位、监理单位、施工单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位等单位的代表及专家共 13 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设单位、监理单位、施工单位、水土保持设施验收报告编制单位等单位关于水土保持工作情况的汇报，查阅了有关技术资料，经质询和讨论，形成验收意见。

（二）工程概况

创维海外发展大厦（原名创维前海总部项目（暂定名），以下简称“该项目”）位于深圳市南山区前海大道与听海大道交叉路口西侧 120 米的区域。该项目用地红线面积 12495.87 平方米，本项目主要建设内容包括新建 26 层办公楼 1 栋、9 层办公楼 1 栋，配置地下室 4 层，以及相应的道路、广场与绿化等配套设施。该项目建设于 2018 年 5 月开工，于 2024 年 6 月完成永久性透水铺装、排水与绿化等设施的施工，项目建设总工期为 74 个月。该项目建设总投资为 306200.00 万元。

（三）防治责任范围

批复的水土保持方案确定的水土流失防治责任范围 14453.82 平方米，包括永久占地面积 12495.87 平方米与临时占地面积 1957.95 平方米；实际项目建设期间的水土流失防治责任范围 17873.66 平方米，包括永久占地面积 12495.87 平方米与临时占地面积 5377.79 平方米；项目运行期的水土流失防治责任范围 12495.87 平方米，均为永久占地面积；该项目建设期间的各项水土流失防治措施布设到位，水土流失防治责任范围控制适当、合理。

（四）水土保持设施建设情况

该项目建设过程中，建设单位基本落实了项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了透水铺装与绿化、施工围挡与洗车设施、临时性排水沉沙与拦挡覆盖等水土流失防治措施。实际完成碎石铺面盖板沟 903 米，透水铺装 4400 平方米；绿化工程 4660.50 平方米；施工围墙 529 米，洗车池 1 座，基坑顶部排水沟 324 米，基坑底部排水沟 312 米，临时排水沟 164 米，动态排水沟 182 米，单级沉砂池 4 座，集水井 4 座，三级沉砂池 3 座，动态集水井 6 座，临时拦挡 35 米，临时覆盖 18350 平方米；该项目建设实施了水土保持方案确定的水土流失防治措施，实施的各项水土流失防治措施布局总体合理，较好地防治流失的水土，水土流失防治效果总体一般。

（五）水土保持投资完成情况

根据资料汇总，该项目的水土保持方案与批复文件只涉及水土保持措施及其工程量，不涉及水土保持投资估算，无法对比分析该项目建设实际与水土保持方案计列的各项水土保持措施投资变化情况，不再涉及水土保持投资变化情况对比分析的相关内容；该项目建设实际完成水土保持投资为 407.93 万元，实际完成的水土保持投资以竣工决算为准，该项目建设的水土保持投资总体到位，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失。

（六）工程质量及防治效益

该项目建设实施的各项水土保持工程措施外观整齐，林草植被生长状况一般，工程质量达到了设计标准，各项指标除项目建设无可剥离的表土，不涉及表土保护率外，其余各项水土流失防治指标均达到了南方红壤区水土流失防治一级标准。其中，水土流失总治理度为 99.76%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率为 99%，不涉及表土保护率，林草植被恢复率为 99.08%，林草覆盖率为 25.83%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，基本完成了该项目建设期间的水土流失防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项指标除项目建设无可剥离的表土，不涉及表土

保护率外,其余各项水土流失防治指标均达到了南方红壤区水土流失防治一级标准,较好地控制和减少了项目建设中的水土流失;落实了运行期间的管理维护责任,符合水土保持设施验收的条件,同意该项目水土保持设施通过验收。

(八) 存在问题及处理意见

建设单位应继续加强水土保持设施的管护工作,确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长	方雨林	创维集团有限公司	项目负责人	方雨林
组 员		北京中地大工程勘察 设计研究院有限责任 公司	项目负责人	刘吉庆
		深圳华森建筑与工程 设计顾问有限公司	设计	陈欣
		深圳市广厦工程顾问 有限公司	总工	王三小
		深圳科宇工程顾问有 限公司	专业监理	刘相杨
		深圳稳健建设集团有 限公司（原名深圳市 稳健基础有限公司）	执行经理	陈兴
	闵润	中国建筑一局（集团） 有限公司	项目负责人	闵润
	李可翠	深圳世源工程技术有 限公司	项目负责人	李可翠

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
	创维集团有限公司	工程经理	张和平	建设单位
	创维集团有限公司	物业经理	张以成	水土保持设施运营使用单位
	深圳市水保生态环境技术有限公司	项目负责人	陈信红	水土保持方案编制单位
	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	项目负责人	刘书波	设计单位
	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计	陈俊	设计单位
	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	王三人	监理单位
	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	刘松高	监理单位
	深圳稳健建设集团有限公司（原名深圳市稳健基础有限公司）	执行经理	涂兴	施工单位
	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李世杰	施工单位
	深圳世源工程技术有限公司	助理工程师	王彪	水土保持监测单位
	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人	李翠	水土保持设施验收报告编制单位