

# 生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项 目 名 称： 安居颢龙苑

(原名龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目)

建 设 单 位： 深圳市安居集团有限公司

(原名深圳市人才安居集团有限公司)

建 设 地 点： 位于龙岗区宝龙街道

2024 年 4 月 13 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                  |                                       |              |         |      |       |
|------------------|---------------------------------------|--------------|---------|------|-------|
| 项目名称             | 安居颢龙苑（原名龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目）       |              |         | 行业类别 | 房建    |
| 建设单位             | 深圳市安居集团有限公司（原名深圳市人才安居集团有限公司）          |              |         | 项目性质 | 新建    |
| 水土保持方案审批部门、文号及时间 | 深圳市龙岗区水务局，深龙岗水保备案〔2020〕74号，2020年9月10号 |              |         |      |       |
| 工程概算总投资（万元）      | 114000.00                             | 其中水土保持投资（万元） | 524.17  | 所占比例 | 0.46% |
| 工程实际总投资（万元）      | 114000.00                             | 其中水土保持投资（万元） | 1053.06 | 所占比例 | 0.92% |
| 工程建设时间           | 2020年8月-2024年4月                       |              |         |      |       |
| 水土保持方案编制单位       | 深圳市源远水利设计有限公司                         |              |         |      |       |
| 主体工程设计单位         | 奥意建筑工程设计有限公司                          |              |         |      |       |
| 水土保持施工单位         | 中国华西企业有限公司                            |              |         |      |       |
| 水土保持监理单位         | 浙江江南工程管理股份有限公司                        |              |         |      |       |
| 水土保持监测单位         | 深圳世源工程技术有限公司                          |              |         |      |       |
| 水土保持设施验收报告编制单位   | 深圳世源工程技术有限公司                          |              |         |      |       |
| 水土保持设施运营管理单位     | 深圳市安居集团有限公司<br>（原名深圳市人才安居集团有限公司）      |              |         |      |       |

## 一、验收意见

### (一) 引言简述

2024 年 4 月 13 日，深圳市安居集团有限公司（原名深圳市人才安居集团有限公司）在项目现场主持召开了安居颢龙苑（原名龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目）水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体工程设计单位、监理单位、施工单位、水土保持方案编制单位与水土保持监测等单位的代表及专家共 9 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设单位、水土保持设施验收报告编制单位、监理单位、施工单位等单位关于水土保持工作情况的汇报，查阅了有关技术资料，经质询和讨论，形成验收意见。

### (二) 工程概况

安居颢龙苑（原名龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目，以下简称“该项目”）位于深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处东北侧。该项目用地红线面积 15038.32 平方米，项目主要建设内容包括新建 49 层住宅楼（包括 A 座、B 座与 C 座）1 栋、3 层幼儿园 1 栋、裙房 2 层与地下室 3 层，以及道路、广场、管线与绿化等配套设施。该项目建设于 2020 年 8 月开工，于 2024 年 4 月完成永久性截排水、边坡防护与绿化等设施的施工，项目建设总工期为 45 个月。该项目建设总投资为 114000.00

万元。

### **(三) 防治责任范围**

备案的水土保持方案确定的水土流失防治责任范围 17489.25 平方米，包括永久占地面积 15038.32 平方米与临时占地面积 2450.93 平方米；实际项目建设期间的水土流失防治责任范围 19161.81 平方米，包括永久占地面积 15038.32 平方米与临时占地面积 4123.49 平方米；项目运行期的水土流失防治责任范围为 15038.32 平方米，均为永久占地面积；该项目建设期间的各项水土流失防治措施布设到位，水土流失防治责任范围控制适当、合理。

### **(四) 水土保持设施建设情况**

该项目建设过程中，建设单位基本落实了项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了永久性截排水与边坡防护、永久性绿化、施工围挡与洗车设施、临时性排水沉沙、临时性拦挡覆盖等水土流失防治措施。实际完成坡顶排水沟 170.85 米，坡中排水沟 85.59 米，坡脚排水沟 187.51 米，急流槽 65.05 米，盖板排水沟 217.45 米；绿化工程 6249.84 平方米，框格植草护坡 1227.67 平方米，植草覆绿 1465 平方米；施工围挡 364.28 米，洗车设施 1 座，基坑顶部排水沟 330.54 米，基坑底部排水沟 412 米，临时排水沟 166.80 米，动态排水沟 875 米，单级沉砂池 3 座，集水井 12 座，动态集水井 24 座，三级沉砂池 3 座，临时拦挡 175 米，

临时覆盖 48655 平方米；该项目建设实施了水土保持方案确定的水土流失防治措施，实施的各项水土流失防治措施布局总体合理，较好地防治流失的水土，水土流失防治效果总体一般。

#### **（五）水土保持投资完成情况**

备案的水土保持方案确定的水土保持投资为 524.17 万元，该项目建设实际完成水土保持投资为 1053.06 万元，实际完成的水土保持投资以竣工决算为准，该项目建设的水土保持投资总体到位，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失。

#### **（六）工程质量及防治效益**

该项目建设实施的各项水土保持工程措施外观整齐，林草植被生长状况一般，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值。其中，水土流失总治理度为 99.57%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率为 99%，同水土保持方案一样不涉及表土保护率，林草植被恢复率为 99.08%，林草覆盖率为 46.24%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

#### **（七）综合结论**

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，基本完成了该项目建设期间的水土流失防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失；落实了

运行期间的管理维护责任，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### **（八）存在问题及处理意见**

建设单位应继续加强水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

## 二、验收组成员名单

|      | 姓 名 | 单 位                          | 职务/职称       | 签 字 |
|------|-----|------------------------------|-------------|-----|
| 组 长  |     | 深圳市安居集团有限公司（原名深圳市人才安居集团有限公司） | 陈月伟         | 金保宁 |
| 特邀专家 |     | 深圳市广汇源环境水务有限公司               | 高工          | 艾侠  |
| 组 员  |     | 奥意建筑工程设计有限公司                 | 建筑<br>设计负责人 | 宁淑兰 |
|      |     | 浙江江南工程管理股份有限公司               | 总监          | 张屯  |
|      |     | 中国华西企业有限公司                   | 报建          | 阿勇杰 |

### 三、参加验收会议代表名单

| 姓 名 | 单 位                          | 职务/职称 | 签 名 | 备 注            |
|-----|------------------------------|-------|-----|----------------|
|     | 深圳市安居集团有限公司(原名深圳市人才安居集团有限公司) | 项目经理  | 金保平 | 建设单位           |
|     | 深圳市安居集团有限公司(原名深圳市人才安居集团有限公司) | 工程师   | 冯世俊 | 水土保持设施运营使用单位   |
|     | 深圳市源远水利设计有限公司                | 高工    | 林永水 | 水土保持方案编制单位     |
|     | 深圳市汇源环境水务有限公司                | 高工    | 甘侠  | 特邀专家           |
|     | 奥意建筑工程设计有限公司                 | 建筑设计师 | 宁源立 | 主体工程设计单位       |
|     | 浙江江南工程管理股份有限公司               | 总监    | 张杰  | 监理单位           |
|     | 中国华西企业有限公司                   | 报建    | 陶勇杰 | 施工单位           |
|     | 深圳世源工程技术有限公司                 | 助理工程师 | 王彪  | 水土保持监测单位       |
|     | 深圳世源工程技术有限公司                 | 助理工程师 | 李圣楠 | 水土保持设施验收报告编制单位 |