

生产建设项目水土保持设施

自 查 验 收 鉴 定 书

项 目 名 称： 阳光香格里拉家园（原名体育新城安置项目用地）

建 设 单 位： 深圳市格坑股份合作公司

深圳市阳光华艺房地产有限公司

建 设 地 点： 位于龙岗区龙岗街道

2023 年 12 月 1 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	阳光香格里拉家园 (原名体育新城安置项目用地)			行业类别	房建
建设单位	深圳市格坑股份合作公司 深圳市阳光华艺房地产有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批 部门、文号及时间	深圳市龙岗区水务局， 深龙水务水保备案〔2019〕43号，2019年6月19日				
工程概算总投资	65000.00 (万元)	其中水土 保持投资	430.87 (万元)	所占比例	0.66%
工程实际总投资	65000.00 (万元)	其中水土 保持投资	1497.75 (万元)	所占比例	2.30%
工程建设时间	2019年9月-2023年12月				
水土保持方案编制 单位	深圳世源生态环境建设有限公司 (现已更名为“深圳世源工程技术有限公司”)				
主体工程设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司 中工武大设计研究有限公司 (现已更名为“中工武大设计集团有限公司”) 西北综合勘察设计研究院				
水土保持施工单位	深圳市创筑建筑工程有限公司 深圳地质建设工程公司 深圳市金群实业发展有限公司				
水土保持监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司 深圳市合创建设工程顾问有限公司				
水土保持监测单位	深圳世源生态环境建设有限公司 (现已更名为“深圳世源工程技术有限公司”)				
水土保持设施验收 报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营 管理单位	深圳市格坑股份合作公司 深圳市阳光华艺房地产有限公司				

一、验收意见

(一) 引言简述

2023 年 12 月 1 日,深圳市格坑股份合作公司与深圳市阳光华艺房地产有限公司在项目现场主持召开了阳光香格里拉家园(原名体育新城安置项目用地)水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、设计单位、监理单位与施工单位等代表及专家共 11 人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,听取了项目建设单位、水土保持设施验收报告编制单位、监理单位、施工单位等单位关于水土保持工作情况的汇报,查阅了有关技术资料,经质询和讨论,形成了验收意见。

(二) 工程概况

阳光香格里拉家园(原名体育新城安置项目用地,以下简称“该项目”)位于龙岗区龙岗街道新生社区,西侧为盐龙大道,东侧为富城路,南侧为仙田科目二考场。项目用地红线面积为 16666.34 平方米,项目主要建设内容包括新建 32 层的住宅楼 1 栋、31 层的住宅楼 2 栋(配置商业裙楼)、地下室 2 层、小区道路与园林绿化等配套设施;以及相应的边坡防护、河道治理长度 192.38 米、过路涵 1 座、人行桥 1 座、车行桥 1 座与河道景观绿化等设施。项目建设于 2019 年 9 月开工,于 2023 年 12 月完成绿化工程,项目建设总工期为 52 个月。项目建设总投资为 65000.00 万元。

(三) 防治责任范围

根据《深圳市龙岗区水务局关于体育新城安置项目用地项目（项目代码：2017-440300-70-03-087973）水土保持方案备案回执》（深圳市龙岗区水务局，深龙水务水保备案〔2019〕43号，2019年6月19日），备案的防治责任范围为17118.64平方米，包括永久用地面积为16666.34平方米与临时占地面积为452.30平方米；实际项目建设期间的水土流失防治责任范围为18728.84平方米，包括永久用地为16666.34平方米与临时用地为2062.50平方米；项目运行期的水土流失防治责任范围为16666.34平方米，均为永久用地；该项目建设期间的各项水土保持措施布设到位，水土流失防治责任范围控制适当、合理。

(四) 水土保持设施建设情况

项目建设过程中，建设单位基本落实了该项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了截排水、盖板排水、绿化工程、施工围挡、洗车设施、排水沉沙与拦挡覆盖等水土流失防治措施。实际完成坡顶截水沟为300米，坡脚排水沟为130米，盖板排水沟为124米；绿化工程5897.94平方米，植草护坡为937平方米；实际完成施工围挡521米，洗车设施1座，基坑顶部排水沟452米，基坑底部排水沟432米，动态排水沟965米，动态沉沙池10座，I型沉砂池6座，集水井6座，多级沉砂池3座，临时拦挡135米，临时覆盖43725平方米；该项目建设实施了水土保持方案确定的防治措施，实

施的各项水土流失防治措施布局总体合理，较好地防治了流失的水土，水土流失防治效果总体一般。

（五）水土保持投资完成情况

备案的水土保持方案确定的水土保持投资为 430.87 万元，该项目建设实际完成水土保持投资为 1497.75 万元，实际完成水土保持投资以竣工决算为准，项目建设的水土保持投资总体到位，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失。

（六）工程质量及防治效益

该项目建设实施的各项水土保持措施外观整齐，林草植被生长状况一般，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治除不涉及表土保护率外，其余各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，水土流失总治理度为 99.69%，土壤流失控制比为 2.5，渣土防护率为 98%，林草植被恢复率为 99.15%，林草覆盖率为 36.78%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，基本完成了该项目建设期间的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；落实了运行期间的管理维护责任，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通

过验收。

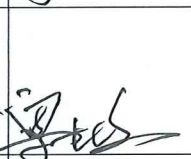
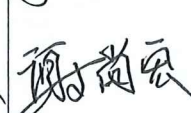
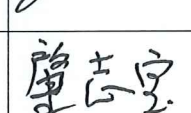
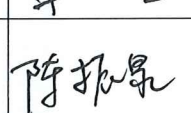
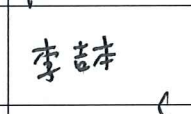
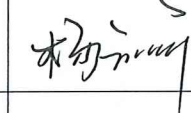
(八) 存在问题及处理意见

建设单位应继续加强水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长		深圳市格坑股份合作公司	项目负责人	
		深圳市阳光华艺房地产有限公司	项目负责人	
特邀专家		深圳市水源环境事务有限公司	高级工程师	艾侠
组员		深圳市筑道建筑工程设计有限公司	项目负责人	肇志宝
		中工武大设计集团有限公司	项目负责人	陈振泉
		西北综合勘察设计院	项目负责人	李志华
		深圳市创筑建筑工程有限公司	项目负责人	王磊
		深圳地质建设工程公司	项目负责人	杨威
		深圳市金群实业发展有限公司	项目负责人	杨琦
		广东华杰建设工程监理咨询有限公司	项目负责人	杨明
		深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	邓广华

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
	深圳市格坑股份合作公司	项目负责人		建设单位
	深圳市阳光华艺房地产有限公司	项目负责人		建设单位
	深圳市格坑股份合作公司 深圳市阳光华艺房地产有限公司	项目负责人		水土保持 设施运营 使用单位
	深圳世源工程技术有限公司	项目联系人		水土保持 方案编制 单位
	深圳市筑道建筑工程设计 有限公司	项目负责人		设计单位
	中工武大设计集团有限公司	项目负责人		设计单位
	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		设计单位
	广东华杰建设工程监理咨询 有限公司	项目负责人		监理单位
	深圳市合创建设工程顾问 有限公司	项目负责人		监理单位
	深圳市创筑建筑工程有限公司	项目负责人		施工单位
	深圳地质建设工程公司	项目负责人		施工单位
	深圳市金群实业发展有限公司	项目负责人		施工单位
	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人		水土保持 监测单位
李 衡	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人		水土保持 设施验收 报告编制 单位