

生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司

建设地点：位于深圳市盐田区盐田街道明珠大道与盐田路交汇处东南侧的区域。

2023 年 7 月 1 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	深国际鹏深智慧保税物流园			行业类别	其它仓储业
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市盐田水务局， 深盐水备案（2022）04号，2022年6月20日				
工程概算总投资	79500.00（万元）	其中水土保持投资	453.63（万元）	所占比例	0.57%
工程实际总投资	79500.00（万元）	其中水土保持投资	255.22（万元）	所占比例	0.32%
工程建设时间	2022年6月-2023年12月				
水土保持方案编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
主体工程设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
水土保持施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
水土保持监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
水土保持监测单位	/				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营管理单位	深国际全程物流（深圳）有限公司				

一、验收意见

(一) 引言简述

2023 年 12 月 1 日，深国际全程物流（深圳）有限公司在项目现场主持召开了深国际鹏深智慧保税物流园水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体设计单位、监理单位与施工单位等代表及专家共 5 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设单位、水土保持设施验收报告编制单位、监理单位、施工单位等单位关于水土保持工作情况的汇报，查阅了有关技术资料，经质询和讨论，形成了验收意见。

(二) 工程概况

深国际鹏深智慧保税物流园（以下简称“该项目”）位于深圳市盐田区盐田街道明珠大道与盐田路交汇处东南侧的区域。本项目用地红线面积为 31627.84 平方米，新建 6 层的物流建筑 1 栋，以及相应的卸货平台、盘道、公共空间、停车位、园区道路与绿化等配套设施。本项目建设于 2022 年 6 月开工，于 2023 年 12 月完成永久性排水与绿化施工，项目建设总工期为 19 个月。项目建设总投资为 79500.00 万元。

(三) 防治责任范围

根据《盐田区水务局关于深国际鹏深智慧保税物流园水土保持

方案备案回执》（深圳市盐田区水务局，深盐水备案〔2022〕04号，2022年6月20日），备案的防治责任范围为31627.84平方米，均为永久用地；实际项目建设期间的水土流失防治责任范围为32456.39平方米，包括永久用地为31627.84平方米与临时用地为828.55平方米；项目运行期的水土流失防治责任范围为31627.84平方米，均为永久用地；该项目建设期间的各项水土保持措施布设到位，水土流失防治责任范围控制适当、合理。

（四）水土保持设施建设情况

该项目建设期间，建设单位基本落实了该项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了盖板排水沟、透水砖铺装、绿化工程、施工围挡、洗车设施、排水沉沙与拦挡覆盖等水土流失防治措施。实际完成盖板排水沟495.6米，透水砖铺装1556.91平方米；绿化工程9619.78平方米；实际完成施工围挡836米，洗车设施1座，临时排水沟600米，单级沉沙池4座，三级沉砂池3座，动态排水沟为275米，动态集水井为4座，临时绿化357平方米，临时拦挡152米，临时覆盖47700平方米；该项目建设实施了水土保持方案确定的防治措施，实施的各项水土流失防治措施布局总体合理，较好地防治了流失的水土，水土流失防治效果总体一般。

（五）水土保持投资完成情况

备案的水土保持方案确定的水土保持投资为453.63万元，该项

目建设实际完成水土保持投资为 255.22 万元，实际完成水土保持投资以竣工决算为准，项目建设的水土保持投资总体到位，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失。

（六）工程质量及防治效益

该项目建设实施的各项水土保持措施外观整齐，林草植被生长状况一般，工程质量达到了设计标准，水土流失防治各项指标除不涉及表土保护率外，其余各项指标均达到了水保方案确定的目标值。其中，水土流失总治理度为 99.73%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率为 99%，林草植被恢复率为 99.08%，林草覆盖率为 29.37%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，基本完成了该项目建设期间的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；落实了运行期间的管理维护责任，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

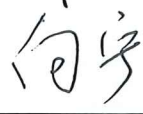
（八）存在问题及处理意见

建设单位应继续加强水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长		深国际全程物流（深圳）有限公司	项目负责人	
特邀专家		龙岗区水务管理中心	高级工程师	
组 员		北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	
		深圳现代建设监理有限公司	项目总监	
		深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
	深国际全程物流（深圳）有限公司	项目负责人		建设单位
	深国际全程物流（深圳）有限公司	项目联系人		水土保持设施运营使用单位
	深圳世源工程技术有限公司	技术员		水土保持方案编制单位
	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人		主体工程设计单位
	深圳现代建设监理有限公司	项目总监		监理单位
	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理		施工单位
李 衡	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人		水土保持设施验收报告编制单位