

生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项目名称：粤海置地大厦

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

建设地点：深圳罗湖区东晓街道

2023年7月13日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	粤海置地大厦		行业类别		房建
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		项目性质		新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市罗湖区水务局，2018 年 10 月 19 号，深罗水保备案〔2018〕08 号。				
工程概算总投资（万元）	82000.00	其中水土保持投资（万元）	262.79	所占比例	0.32%
工程实际总投资（万元）	84000.00	其中水土保持投资（万元）	246.06	所占比例	2.93%
工程建设时间	2019 年 12 月-2023 年 6 月				
水土保持方案编制单位	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司				
主体工程设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
水土保持施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
水土保持监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
水土保持监测单位	/				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营管理单位	广东粤海置地集团有限公司				

一、验收意见

(一) 引言简述

2023 年 7 月 13 日,广东粤海置地集团有限公司在项目现场主持召开了粤海置地大厦水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体工程设计单位、监理单位与施工单位等单位的代表共 6 人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,听取了项目建设单位、水土保持设施验收报告编制单位、监理单位、施工单位等单位关于水土保持工作情况的汇报,查阅了有关技术资料,经质询和讨论,形成了验收意见。

(二) 工程概况

粤海置地大厦(以下简称“本项目”)位于深圳市罗湖区东晓街道,项目区的东侧为东昌路,南侧为布心路,北侧为太白路,西侧为华源工业区。项目用地红线面积为 16043.79 平方米,项目主要建设内容包括 62 层的产业研发用房 1 栋、5 层的产业配套商业 1 栋,配置 4 层地下室,以及道路与景观绿化、管线等配套设施,总建筑面积为 255184.61 平方米。项目建设于 2019 年 12 月开工,于 2023 年 6 月完工,项目建设总工期为 43 个月。项目建设总投资为 84000.00 万元。

(三) 防治责任范围

备案的水土保持方案确定的水土流失防治责任范围为 1.60 公顷,全部为永久占地;项目建设实际的水土流失防治责任范围为 1.60

公顷，均为永久占地；项目运行期间的水土流失防治责任范围为 1.60 公顷，均为永久占地；该项目建设期间的各项水土保持措施布设到位，水土流失防治责任范围控制适当、合理。

（四）水土保持设施建设情况

项目建设过程中，建设单位基本落实了该项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了绿化工程、施工围挡、洗车设施、排水沉沙与拦挡覆盖等水土流失防治措施。实际完成绿化工程面积为 4813.54 平方米；实际完成施工围挡 530 米，洗车设施 1 座，基坑顶排水沟 470 米，基坑底排水沟 450 米，集水井 5 座，单级沉沙池 6 座，多级沉沙池 3 座，临时拦挡 49 立方米，临时覆盖 16210 平方米。该项目建设实施了水土保持方案确定的防治措施，实施的各项水土流失防治措施布局总体合理，较好地防治了流失的水土，水土流失防治效果总体一般。

（五）水土保持投资完成情况

备案的水土保持方案确定的水土保持投资为 262.79 万元，该项目建设实际完成水土保持投资为 246.06 万元，实际完成水土保持投资以竣工决算为准，项目建设的水土保持投资总体到位，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失。

（六）工程质量及防治效益

该项目建设实施的各项水土保持措施外观整齐，林草植被生长状况一般，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值。其中，扰动土地整治率 99.94%，

水土流失总治理度为 99.58%，土壤流失控制比为 2.5，拦渣率为 99%，林草植被恢复率为 99.5%，林草植被覆盖率 29.9%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

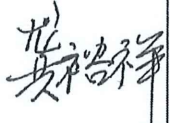
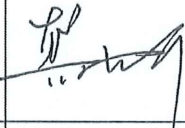
（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，基本完成了该项目建设期间的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；落实了运行期间的管理维护责任，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

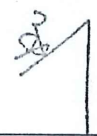
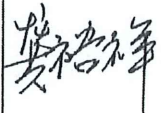
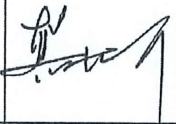
（八）存在问题及处理意见

建设单位应继续加强水土保持设施的管理维护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长		广东粤海置地集团有 限公司	项目负责人	
组 员		中国建筑第八工程局 有限公司	项目负责人	
		深圳市中行建设工程 顾问有限公司	项目负责人	
		湖南省水利水电勘测 设计规划研究总院有 限公司	项目负责人	
		深圳世源工程技术有 限公司	项目负责人	

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
	广东粤海置地集团有限公司	项目负责人		建设单位
	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		主体工程设计单位
	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		施工单位
	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目负责人		监理单位
	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司	项目负责人		水土保持方案编制单位
	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人		水土保持设施验收报告编制单位