

生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项目名称：黎光物流园（原名黎光物流中心）

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

建设地点：位于深圳市龙华区观澜街道

2023 年 5 月 19 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	黎光物流园（原名黎光物流中心）			行业类别	其它仓储类
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市龙华区水务局， 深龙水保备案〔2019〕28号，2019年7月5日。				
工程概算总投资	183262.21(万元)	其中水土保持投资	236.23(万元)	所占比例	0.13%
工程实际总投资	203907.42(万元)	其中水土保持投资	691.99(万元)	所占比例	0.34%
工程建设时间	2019年11月-2023年5月				
水土保持方案编制单位	深圳市深水水务咨询有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司（基坑工程） 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（主体工程）				
水土保持施工单位	深圳地质建设工程公司（基坑工程） 深圳市建安（集团）股份有限公司（主体工程）				
水土保持监理单位	深圳市施友建设监理有限公司（基坑工程） 深圳科宇工程顾问有限公司（主体工程）				
水土保持监测单位	深圳世源生态环境建设有限公司 （现已更名为“深圳世源工程技术有限公司”）				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营管理单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				

一、验收意见

(一) 引言简述

2023 年 5 月 19 日,深圳市深国际现代城市物流港有限公司在项目现场主持召开了黎光物流园(原名黎光物流中心)水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、设计单位、监理单位与施工单位等代表及专家共 11 人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,听取了项目建设单位、水土保持设施验收报告编制单位、监理单位、施工单位等单位关于水土保持工作情况的汇报,查阅了有关技术资料,经质询和讨论,形成了验收意见。

(二) 工程概况

黎光物流园(原名黎光物流中心,以下简称“该项目”)位于龙华区观澜街道的梅观高速原黎光主线收费站西侧。项目用地红线面积为 45330.76 平方米;新建 6 层的仓库 2 栋、16 层的办公楼 1 栋、20 层的宿舍楼 1 栋,配置地下室 2 层,以及道路、广场、绿化等配套设施。项目建设于 2019 年 11 月进行部分场地清表工作,项目监理部于 2019 年 12 月 27 日正式下达开工令,于 2023 年 5 月完成永久性排水与绿化施工,项目建设总工期为 43 个月。项目建设总投资为 203907.42 万元。

(三) 防治责任范围

备案的水土保持方案确定的水土流失防治责任范围为 45330.76 平方米，均为永久占地面积；项目建设实际的水土流失防治责任范围为 57946.49 平方米，包括永久占地面积 45330.76 平方米与临时占地面积 12615.73 平方米；项目运行期间的水土流失防治责任范围为 45330.76 平方米，均为永久用地面积；该项目建设期间的各项水土保持措施布设到位，水土流失防治责任范围控制适当、合理。

(四) 水土保持设施建设情况

项目建设过程中，建设单位基本落实了该项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了边坡防护工程、截排水与沉沙工程、绿化工程、围挡工程、洗车工程、拦挡覆盖工等水土流失防治措施。实际完成坡顶截水沟 155.28 米，盖板排水沟 2438.00 米；框格植草护坡 400 平方米，绿化工程 14465.53 平方米，植草覆绿 1183.65 平方米；实际完成施工围挡 987 米，洗车设施 4 座，基坑顶部排水沟 895.82 米，基坑底部排水沟 775 米，土质排水沟 3850 米，土质集水井 38 座，单级沉砂池 6 座，集水井 6 座，三级沉砂池 7 座，临时排水沟 380 米，临时沉沙池 3 座，临时绿化 2843.45 平方米，临时拦挡 230 米，临时覆盖 106370 平方米；该项目建设实施了水土保持方案确定的防治措施，实施的各项水土流失防治措施布局总体合理，较好地防治了流失的水土，水土流失防治效果总体一般。

(五) 水土保持投资完成情况

批复的水土保持方案确定的水土保持投资为 236.23 万元，该项目建设实际完成水土保持投资为 691.99 万元，实际完成水土保持投资以竣工决算为准，项目建设的水土保持投资总体到位，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失。

(六) 工程质量及防治效益

该项目建设实施的各项水土保持措施外观整齐，林草植被生长状况一般，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，扰动土地整治率为 99.76%，水土流失总治理度为 99.20%，土壤流失控制比为 2.5，渣土防护率为 99%，林草植被恢复率为 99.15%，林草植被覆盖率 27.46%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

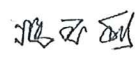
(七) 综合结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，基本完成了该项目建设期间的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；落实了运行期间的管理维护责任，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(八) 存在问题及处理意见

建设单位应继续加强水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长		深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人	
特邀专家				
组 员		建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	
		信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	
		深圳市施友建设监理有限公司	项目总监	
		深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	
		深圳地质建设工程公司	项目经理	
		深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	

三、参加验收会议代表名单

姓名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		建设单位
	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目联系人		水土保持设施运营使用单位
	深圳市深水水务咨询有限公司			水土保持方案编制单位
	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		基坑工程设计单位
	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		主体工程设计单位
	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监		基坑工程监理单位
	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		主体工程监理单位
	深圳地质建设工程公司	项目经理		基坑工程施工单位
	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理		主体工程施工单位
	深圳世源工程技术有限公司			水土保持监测单位
	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人		水土保持设施验收报告编制单位