

生产建设项目水土保持设施

自查验收鉴定书

项目名称: 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

建设地点: 位于深圳市光明区新湖街道楼村北片区

2023 年 3 月 2 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	楼村北片区全域景观提升项目			行业类别	其它
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局			项目性质	改造
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市水务局，深水许准予〔2021〕219号， 2021年12月28号				
工程概算总投资 (万元)	20095.00	其中水土保持投资	7283.41	所占比例	36.24%
工程实际总投资 (万元)	17873.98	其中水土保持投资	1723.15	所占比例	9.64%
工程建设时间	2021年9月-2023年3月				
水土保持方案编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
主体工程设计单位	浙江南方建筑设计有限公司、 苏州园科生态建设集团有限公司				
水土保持施工单位	深投建设（深圳）有限公司				
水土保持监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
水土保持监测单位	/				
水土保持设施验收 报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营 管理单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局				



一、验收意见

(一) 引言简述

2023年3月2日,深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司(以下简称“代建单位”)在项目现场主持召开了楼村北片区全域景观提升项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、代建单位、主体工程设计、监理、施工等单位的代表及专家共9人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,听取了项目建设单位、水土保持设施验收报告编制单位、监理、施工等单位关于水土保持工作情况,查阅了有关技术资料,经质询和讨论,形成验收意见。

(二) 工程概况

楼村北片区全域景观提升项目(以下简称“该项目”),位于深圳市光明区新湖街道楼村北片区。项目建设用地面积为4.60公顷;项目建设主要建设内容包括升级改造红银路、楼村振兴路、西光月一路、西光月二路等现状道路与建构筑物外立面,提升滨河沿线部分景观与广深港高铁外侧部分景观,改造楼二工四路西侧绿地,以及新建楼村市场停车场等设施。项目建设于2021年9月开工至2023年3月完工,总工期为15个月。项目建设总投资为17873.98万元。

(三) 防治责任范围

根据《深圳市水务局准予行政许可决定书》(深圳市水务局,

深水许准予（2021）219号，2021年12月28号），批复治责任范围为39.83公顷，均为项目建设区面积；实际施工期水土流失防治责任面积为4.60公顷；项目运行期的水土流失防治责任范围为4.60公顷，均为林草植被覆盖面积；项目建设期间的水土保持措施布设到位，水土流失防治责任范围面积控制适当、合理。

（四）水土保持设施建设情况

项目建设过程中，建设单位基本落实了该项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了雨水管网、洗车设施、临时覆盖、临时排水和沉沙等水土流失防治措施。实际完成洗车设施为1座，临时排水沟为428米，临时沉沙池为3座，临时覆盖3.85公顷，绿化工程面积为4.04公顷；项目建设实施的临时性与永久性水土流失防治措施，有效防治了流失的水土，项目建设期间无严重的水土流失影响，水土流失防治效果总体一般。

（五）水土保持投资完成情况

项目建设实际完成水土保持投资为1723.15万元，实际完成水土保持投资以竣工决算为准。

（六）工程质量及防治效益

该项目水土保持措施设计及总体布局基本合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准。各项水土流失防治指标均可达到水土保持方案确定的目标值。其中，水土流失总治理度99.75%、

土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 99%、表土保护率为 99%、林草植被恢复率 99.75%、林草植被覆盖率 87.61%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，基本完成该项目建设期间的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标均可达到水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

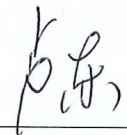
（八）存在问题及处理意见

请建设单位继续维护好水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长		深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘明
特邀专家				苏侠
		深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目负责人	何治滔
		深圳世源工程技术有限公司		王彪
		浙江南方建筑设计有限公司	项目负责人	李坤
		苏州园科生态建设集团有限公司	项目负责人	卢东
		深投建设（深圳）有限公司	项目经理	曹晓卫
		深圳天邦建设工程顾问有限公司	项目总监	李坤
	李衡	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人	李衡

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人		建设单位
	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目联系人		水土保持 设施运营 使用单位
	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目负责人		代建单位
	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人		水土保持 方案编制 单位
	浙江南方建筑设计有限公司	项目负责人		主体工程 设计单位
	苏州园科生态建设集团有限公司	项目负责人		主体工程 设计单位
	深投建设（深圳）有限公司	项目经理		施工单位
	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项目总监		监理单位
李 衡	深圳世源工程技术有限公司	部门经理		水土保持 设施验收 报告编制 单位