

生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项目名称：乐普大厦（原名 T501-0082 宗地）

建设单位：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

建设地点：位于深圳市南山区留仙洞片区，地处同发南路以东、深圳西丽第二中学以西、打石三路以南的区域。

2023 年 2 月 3 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	乐普大厦（原名 T501-0082 宗地）			行业类别	房建
建设单位	乐普（深圳）国际发展中心有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市南山区环境保护和水务局， 深南环水保许（2017）30 号，2017 年 7 月 31 日				
工程概算总投资	296200.00(万元)	其中水土保持投资	212.59（万元）	所占比例	0.07%
工程实际总投资	200000.00(万元)	其中水土保持投资	411.59（万元）	所占比例	0.21%
工程建设时间	2017 年 11 月-2023 年 1 月				
水土保持方案编制单位	深圳世源生态环境建设有限公司 （现已更名为“深圳世源工程技术有限公司”）				
主体工程设计单位	香港华艺设计股份（深圳）有限公司				
水土保持施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
水土保持监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
水土保持监测单位	深圳世源生态环境建设有限公司 （现已更名为“深圳世源工程技术有限公司”）				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营管理单位	乐普（深圳）国际发展中心有限公司				

一、验收意见

(一) 引言简述

2023 年 2 月 3 日，乐普（深圳）国际发展中心有限公司在项目现场主持召开了乐普大厦（原名 T501-0082 宗地）水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体工程设计、监理、施工等单位的代表及专家共 7 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设单位、水土保持设施验收报告编制单位、监理、施工等单位关于水土保持工作情况，查阅了有关技术资料，经质询和讨论，形成验收意见。

(二) 工程概况

乐普大厦（原名 T501-0082 宗地，以下简称“该项目”），位于深圳市南山区留仙洞片区，地处同发南路以东、深圳西丽第二中学以西与打石三路以南的区域。项目建设红线面积为 16384.44 平方米；新建 32 层研发办公楼 1 栋、33 层的研发办公楼 1 栋，配置 5 层地下室，以及道路、管线、广场与景观绿化等配套设施。项目建设于 2017 年 6 月围蔽与平整场地，后因施工手续等原因暂停施工，2017 年 11 月正式开工，于 2022 年 12 月完成主要工程施工，2023 年 1 月完成永久性排水与绿化施工。项目建设总工期为 68 个月。项目建设总投资为 200000.00 万元。

(三) 防治责任范围

根据《深圳市南山区环境保护和水务局行政许可决定书》（深圳市南山区环境保护和水务局，深南环水保许〔2017〕30号，2017年7月31号），批复治责任范围为16384.44平方米，均为永久用地面积；实际施工期水土流失防治责任面积为21094.44平方米；项目运行期的水土流失防治责任范围为16384.44平方米，均为永久用地；项目建设期间的水土保持措施布设到位，水土流失防治责任范围面积控制适当、合理。

(四) 水土保持设施建设情况

项目建设过程中，建设单位基本落实了该项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了盖板排水沟、绿化工程、施工围挡、洗车设施、临时排水与沉沙设施、临时拦挡、临时覆盖与临时绿化等水土流失防治措施。实际完成盖板排水沟924米；完成绿化工程面积为3427.17平方米，生态草沟为180平方米；完成施工围挡为798米，洗车设施为2座，坑顶排水沟为610米，坑底排水沟492米，动态排水沟765米，动态集水井为10座，单级沉砂池为7座，集水井为6座，多级沉砂池为4座，临时排水沟105米，临时沉砂池为2座，临时性绿化为232平方米，临时性生态透水砖为118平方米，临时拦挡为30立方米，临时覆盖为345721.36平方米；项目建设实施的临时性与永久性水土流失防治措施，有效防治了流失的水土，

项目建设期间无严重的水土流失影响，水土流失防治效果总体一般。

（五）水土保持投资完成情况

项目建设实际完成水土保持投资为 411.59 万元，实际完成水土保持投资以竣工决算为准。

（六）工程质量及防治效益

该项目水土保持措施设计及总体布局基本合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准。各项水土流失防治指标除施工临时占地所处区域为规划道路等设施，现场调查期间，现已直接交付当地开展规划道路等设施的建设，本项目不再涉及施工临时用地的植被恢复，降低了可绿化面积的工程量，林草覆盖率略低于水土保持方案目标值外，其余各项指标均达到了水保方案确定的目标值。其中，扰动土地整治率为 100%，水土流失总治理度为 100%，土壤流失控制比为 2.5，渣土防护率为 98%，林草植被恢复率为 100%，林草植被覆盖率 16.25%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，基本完成该项目建设期间的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标各项水土流失防治指标除施工临时占地所处区域为规划道路等设施，现场调查期间，现已直接交付当地开展规划道

路等设施的建设，本项目不再涉及施工临时用地的植被恢复，降低了可绿化面积的工程量，林草覆盖率略低于水土保持方案目标值外，其余各项指标均达到了水保方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

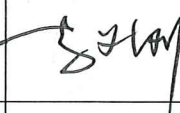
（八）存在问题及处理意见

请建设单位继续维护好水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长		乐普（深圳）国际发 展中心有限公司	项目负责人	张锦贤
特邀专家		深圳市汇源环境 水务有限公司	高级工程师	艾侠
组 员		深圳世源工程技术 有限公司	技术人员	王彪
		香港华艺设计股份 （深圳）有限公司	项目负责人	黄鹤鸣
		深圳市建工集团股份 有限公司	项目经理	崔志
		深圳市汇源环境 技术股份有限公司	项目总监	李衡
	李衡	深圳世源工程技术 有限公司	项目负责人	李衡

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	项目负责人		建设单位
	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	项目联系人		水土保持 设施运营 使用单位
	深圳世源工程技术有限公司	技术人员	王彪	水土保持 方案编制 单位
	香港华艺设计股份（深圳）有限公司	项目负责人	黄鹏鸣	主体工程 设计单位
	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		施工单位
	深圳市力州建设技术有限公司	项目总监		监理单位
	深圳世源工程技术有限公司	助理工程师	李可翠	水土保持 监测单位
李 衡	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人		水土保持 设施验收 报告编制 单位