

生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项 目 名 称： 臻林天汇大厦
(原名南头街道汉唐街城市更新项目)

建 设 单 位： 万利加置业(深圳)有限公司

建 设 地 点： 位于深圳市南山区南山大道与景行路交叉口西南
120 米。

2022 年 12 月 27 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	臻林天汇大厦 (原名南头街道汉唐街城市更新项目)			行业类别	房建
建设单位	万利加置业(深圳)有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市南山区环境保护和水务局, 深南环水保许(2018)28号, 2018年12月3号。				
工程概算总投资	70362.05(万元)	其中水土保持投资	214.41(万元)	所占比例	0.30%
工程实际总投资	55537.00(万元)	其中水土保持投资	212.89(万元)	所占比例	0.38%
工程建设时间	2020年1月-2022年12月				
水土保持方案编制单位	万利加置业(深圳)有限公司				
主体工程设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
水土保持施工单位	中国建筑第二工程局有限公司				
水土保持监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
水土保持监测单位	/				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营管理单位	万利加置业(深圳)有限公司				

一、验收意见

（一）引言简述

2022 年 12 月 27 日，万利加置业（深圳）有限公司在项目现场主持召开了臻林天汇大厦（原名南头街道汉唐街城市更新项目）水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体工程设计、监理、施工等单位的代表及专家等共 7 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设单位、水土保持设施验收报告编制单位、监理、施工等单位关于水土保持工作情况，查阅了有关技术资料，经质询和讨论，形成验收意见。

（二）工程概况

臻林天汇大厦（原名南头街道汉唐街城市更新项目，以下简称“该项目”），深圳市南山区南山大道与景行路交叉口西南 120 米。项目建设红线面积为 10354.54 平方米；新建 34 层的商务公寓+酒店 1 栋，32 层的办公楼 1 栋，附带 5F 商业裙楼，配置 3 层地下室，以及道路、管线、广场与景观绿化等配套设施。项目建设于 2020 年 1 月开工至 2022 年 12 月完工，总工期为 36 个月。项目建设总投资为 55537 万元。

（三）防治责任范围

根据《深圳市南山区环境保护和水务局行政许可决定书》（深

圳市南山区环境保护和水务局，深南环水保许〔2018〕28号，2018年12月3号，批复治责任范围为10354.54平方米，均为项目建设区面积；实际施工期水土流失防治责任面积为10354.54平方米，项目运行期的水土流失防治责任范围为10354.54平方米，均为永久用地；项目建设期间的水土保持措施布设到位，水土流失防治责任范围面积控制适当、合理。

（四）水土保持设施建设情况

项目建设过程中，建设单位基本落实了该项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了施工围挡、洗车设施、临时覆盖、临时排水和沉沙等水土流失防治措施。实际完成施工围挡为479米，洗车设施为1座，坑顶排水沟为481米，坑底排水沟为441米，动态排水沟为512m，动态集水井为8座，多级沉沙池为3座，单级沉砂池为7座，集水井为6座，临时拦挡为35米，临时覆盖为10355平方米，植物措施面积为3261.68平方米；项目建设实施的临时性与永久性水土流失防治措施，有效防治了流失的水土，项目建设期间无严重的水土流失影响，水土流失防治效果总体一般。

（五）水土保持投资完成情况

项目建设实际完成水土保持投资为212.89万元，实际完成水土保持投资以竣工决算为准。

(六) 工程质量及防治效益

该项目水土保持措施设计及总体布局基本合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准。各项水土流失防治指标均可达到水保方案确定的目标值。其中，扰动土地整治率为 99.70%、水土流失总治理度为 99.05%、土壤流失控制比为 2.5、渣土防护率为 99%、林草植被恢复率为 99.05%、林草植被覆盖率 31.20%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

(七) 综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，基本完成该项目建设期间的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标均可达到水保方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(八) 存在问题及处理意见

请建设单位继续维护好水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长		万利加置业（深圳）有限公司	项目负责人	徐富
		万利加置业（深圳）有限公司	项目负责人	徐富
		深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	王新彬
		中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	钟清亮
		广州宏达工程顾问集团有限公司	项目总监	陈集
		深圳世源工程技术有限公司	项目负责人	李衡
		特邀专家	高级工程师	艾伟

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
	万利加置业（深圳）有限公司	项目负责人	崔生富	建设单位
	万利加置业（深圳）有限公司	项目负责人	崔生富	水土保持 设施运营 使用单位
	万利加置业（深圳）有限公司	项目负责人	崔生富	方案编制 单位
	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	王振树	主体工程 设计单位
	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	刘清彦	施工单位
	广州宏达工程顾问集团有限 公司	项目总监	陈集	监理单位
李 衡	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人	李衡	水土保持 设施验收 报告编制 单位