

生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项 目 名 称： 东关瑒府

(原名坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期)

建 设 单 位： 深圳市东凯置地投资有限公司

建 设 地 点： 位于坪山区马峦街道，地处江岭路以西、比亚迪路以北、香江路以南的区域

2022 年 11 月 4 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	东关珥府（原名坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期）			行业类别	房建
建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市坪山区水务局，深坪水水保备〔2019〕22号， 2019年7月12号				
工程概算总投资	231600.00(万元)	其中水土保持投资	559.03(万元)	所占比例	0.24%
工程实际总投资	264700.00(万元)	其中水土保持投资	546.86(万元)	所占比例	0.21%
工程建设时间	2019年6月-2022年10月				
水土保持方案编制单位	深圳世源生态环境建设有限公司 (现已更名为“深圳世源工程技术有限公司”)				
主体工程设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
水土保持施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
水土保持监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
水土保持监测单位	深圳世源生态环境建设有限公司 (现已更名为“深圳世源工程技术有限公司”)				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营管理单位	深圳市东凯置地投资有限公司				

一、验收意见

(一) 引言简述

2022 年 11 月 4 日,深圳市东凯置地投资有限公司在项目现场主持召开了东关琚府(原名坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期)水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体工程设计、监理、施工等单位的代表及专家共 7 人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,听取了项目建设单位、水土保持设施验收报告编制单位、监理、施工等单位关于水土保持工作情况,查阅了有关技术资料,经质询和讨论,形成验收意见。

(二) 工程概况

东关琚府(原名坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期,以下简称“该项目”),位于坪山区马峦街道,地处江岭路以西、比亚迪路以北、香江路以南的区域。项目建设红线面积为 31524.91 平方米;新建 32 层~39 层的住宅楼 8 栋、3 层幼儿园 1 栋、并配置 3 层地下室以及管线、广场、景观绿化等配套设施。项目建设于 2019 年 6 月开工,于 2022 年 10 月完工,项目建设总工期为 41 个月。项目建设总投资为 264700.00 万元。

(三) 防治责任范围

根据《关于坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期水土保

持方案备案的回执》（深圳市坪山区水务局，深坪水水保备〔2019〕22号，2019年7月12日），批复治责任范围为43967.57平方米，其中；永久用地面积为31524.91平方米，临时用地面积为12442.66平方米；实际施工期水土流失防治责任面积为51066.41平方米；项目运行期的水土流失防治责任范围为31524.91平方米，均为永久用地；项目建设期间的水土保持措施布设到位，水土流失防治责任范围面积控制适当、合理。

（四）水土保持设施建设情况

项目建设过程中，建设单位基本落实了该项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了林草植被、围挡、洗车、临时排水沉沙、拦挡覆盖与临时绿化等措施。实际完成绿化工程面积为6987.58平方米，撒播草籽面积为1873.81平方米，铺植草皮面积为1304.25平方米，道路绿化面积为1524.80平方米；完成施工围挡为1295米，洗车设施为1座，基坑顶部排水沟为805米，基坑底部排水沟为984.28米，临时排水沟为625.91米，动态排水沟为425米，三级沉沙池为6座，单级沉砂池为8座，临时沉砂池为4座，集水井为12座，动态集水井为8座，临时绿化为785平方米，临时拦挡为30立方米，临时覆盖为67580平方米；项目建设实施的临时性与永久性水土流失防治措施，有效防治了流失的水土，项目建设期间无严重的水土流失影响，水土流失防治效果总体一般。

(五) 水土保持投资完成情况

项目建设实际完成水土保持投资为 546.86 万元，实际完成水土保持投资以竣工决算为准。

(六) 工程质量及防治效益

该项目水土保持措施设计及总体布局基本合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准。各项水土流失防治指标除项目建设后期，建设单位考虑实施坪山区马峦街道江边片区城市更新项目二期延续使用项目用地红线以西的施工办公与生活设施，减少了可绿化面积，林草覆盖率略低于水土保持方案确定的目标值外，其余各项指标均达到了原水土保持方案确定的目标值。其中，扰动土地整治率 99.84%、水土流失总治理度 99.32%、土壤流失控制比 2.5、渣土防护率 98%、林草植被恢复率 99.32%、林草植被覆盖率 22.74%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

(七) 综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，基本完成该项目建设期间的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标除除项目建设后期，建设单位考虑实施坪山区马峦街道江边片区城市更新项目二期延续使用项目用地红线以西的施工办公与生活设施，减少了可绿化面积，林草覆盖率略低于水土保持方案确定的目标值外，其余各项指标均达

到了原水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（八）存在问题及处理意见

请建设单位继续维护好水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长		深圳市东凯置地投资有限公司	项目负责人	
特邀专家		深圳市世源环境水务有限公司	高级工程师	艾侠
组 员		深圳世源工程技术 有限公司	技术员	王彪
		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	胡月红
		中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	刘伟
		深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	
	李衡	深圳世源工程技术 有限公司	项目负责人	李衡

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
	深圳市东凯置地投资有限公司	项目负责人		建设单位
	深圳市东凯置地投资有限公司	项目联系人		水土保持 设施运营 使用单位
	深圳世源工程技术有限公司	技术员	王彪	水土保持 方案编制 单位
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	胡月之	主体工程 设计单位
	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	刘伟义	施工单位
	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		监理单位
	深圳世源工程技术有限公司	助理工程师	李可翠	水土保持 监测单位
李 衡	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人	李衡	水土保持 设施验收 报告编制 单位