

生产建设项目水土保持设施

自查验收鉴定书

项 目 名 称： 香山道公馆（原名侨馨名苑）

建 设 单 位： 深装总建设集团股份有限公司

建 设 地 点： 位于深圳市南山区沙河街道侨北一街 66 号。

2022 年 7 月 4 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	香山道公馆（原名侨馨名苑）			行业类别	房建
建设单位	深装总建设集团股份有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市南山区环境保护和水务局， 深南环水保许（2017）41号，2017年11月30号。				
工程概算总投资	53000.00（万元）	其中水土保持投资	73.22（万元）	所占比例	0.14%
工程实际总投资	53000.00（万元）	其中水土保持投资	71.87（万元）	所占比例	0.14%
工程建设时间	2018年8月-2022年7月				
水土保持方案编制单位	深圳世源生态环境建设有限公司 （现已变更公司名称为“深圳世源工程技术有限公司”）				
主体工程设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
水土保持施工单位	泰兴一建建设集团有限公司				
水土保持监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
水土保持监测单位	/				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营管理单位	深装总建设集团股份有限公司				

一、验收意见

(一) 引言简述

2022年7月4日，深装总建设集团股份有限公司在项目现场主持召开了香山道公馆（原名侨馨名苑）水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体工程设计、监理、施工等单位的代表及专家等共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设单位、水土保持设施验收报告编制单位、监理、施工等单位关于水土保持工作情况，查阅了有关技术资料，经质询和讨论，形成验收意见。

(二) 工程概况

香山道公馆（原名侨馨名苑）（以下简称“该项目”），位于深圳市南山区沙河街道侨北一街66号。项目建设红线面积为3250.8平方米；新建31层住宅楼，并配置3层地下室以及管线、广场、景观绿化等配套设施。项目建设于2018年8月开工至2022年7月完工，总工期为48个月。项目建设总投资为53000万元。

(三) 防治责任范围

根据《深圳市南山区环境保护和水务局行政许可决定书》（深圳市南山区环境保护和水务局，深南环水保许〔2017〕41号，2017年11月30号），批复治责任范围为3250.8平方米，均为项目建设区面积；实际施工期水土流失防治责任面积为3449.6平方米，项目

运行期的水土流失防治责任范围为 3250.8 平方米，均为永久用地；项目建设期间的水土保持措施布设到位，水土流失防治责任范围面积控制适当、合理。

（四）水土保持设施建设情况

项目建设过程中，建设单位基本落实了该项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了施工围挡、洗车设施、临时覆盖、临时排水和沉沙等水土流失防治措施。实际完成施工围挡为 251 米，洗车设施为 1 座，坑顶排水沟为 238 米，坑底排水沟为 206 米，单级沉砂池为 2 座，集水井为 2 座，三级沉砂池为 3 座，动态排水沟为 115 米，动态集水井为 5 座，砖砌隔墙底座 251 米，临时拦挡为 65 米，临时覆盖为 8200 平方米，植物措施面积为 987.54 平方米；项目建设实施的临时性与永久性水土流失防治措施，有效防治了流失的水土，项目建设期间无严重的水土流失影响，水土流失防治效果总体一般。

（五）水土保持投资完成情况

项目建设实际完成水土保持投资为 71.87 万元，实际完成水土保持投资以竣工决算为准。

（六）工程质量及防治效益

该项目水土保持措施设计及总体布局基本合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准。各项水土流失防治指标均可

达到水保方案确定的目标值。其中，扰动土地整治率为 100%、水土流失总治理度为 98%、土壤流失控制比为 2.5、渣土防护率为 99%、林草植被恢复率为 100%、林草植被覆盖率 28.63%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，基本完成该项目建设期间的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标均可达到水保方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（八）存在问题及处理意见

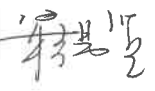
请建设单位继续维护好水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长		深装总建设集团股份 有限公司	项目负责人	
		深圳世源工程技术有限 公司	项目负责人	王彪
		深圳市建筑设计研究 总院有限公司	项目负责人	陈文统
		泰兴一建建设集团 有限公司	项目经理	郭明智
		深圳市中桥物业工程 监理有限公司	项目总监	李绍军
		深圳世源工程技术 有限公司	部门经理	李俊
		特邀专家		女侠

2023年11月13日

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
	深装总建设集团股份有限公司	项目负责人		建设单位
	深装总建设集团股份有限公司	项目负责人		水土保持 设施运营 使用单位
	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人		方案编制 单位
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		主体工程 设计单位
	泰兴一建建设集团有限公司	项目经理		施工单位
	深圳市中桥物业工程监理有限公司	项目总监		监理单位
李 衡	深圳世源工程技术有限公司	部门经理		水土保持 设施验收 报告编制 单位