

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称： 首龙龙华项目（原名首创龙华项目）

建 设 单 位： 深圳首龙房地产开发有限公司

建 设 地 点： 位于深圳市龙华区景龙建设路与清泉路交叉口。

2022 年 4 月 25 日



生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	首龙龙华项目（原名首创龙华项目）			行业类别	房建
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市龙华区环境保护和水务局， 深龙水许函〔2017〕232号，2017年12月29日。				
工程概算总投资	104000（万元）	其中水土保持投资	198.28（万元）	所占比例	0.19%
工程实际总投资	92400（万元）	其中水土保持投资	204.21（万元）	所占比例	0.22%
工程建设时间	2018年1月-2022年4月				
水土保持方案编制单位	深圳世源生态环境建设有限公司 （现已变更公司名称为“深圳世源信息技术有限公司”）				
主体工程设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
水土保持施工单位	中建一局集团建设发展有限公司				
水土保持监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
水土保持监测单位	深圳世源生态环境建设有限公司 （现已变更公司名称为“深圳世源信息技术有限公司”）				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源信息技术有限公司				
水土保持设施运营 管理单位	深圳首龙房地产开发有限公司				

实际施工期水土流失防治责任面积为 9518.58 平方米，项目运行期的水土流失防治责任范围为 9518.58 平方米，均为永久用地；项目建设期间的水土保持措施布设到位，水土流失防治责任范围面积控制适当、合理。

（四）水土保持设施建设情况

项目建设过程中，建设单位基本落实了该项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了施工围挡、洗车设施、临时覆盖、临时排水和沉沙等水土流失防治措施。实际完成施工围挡为 450 米，洗车设施为 1 座，坑顶排水沟为 426.48 米，坑底排水沟为 392.52 米，单级沉砂池为 5 座，多级沉砂池为 2 座，集水井为 6 座，动态排水沟为 415 米，动态沉砂池 8 座，砖砌隔墙底座为 450 米，临时覆盖 15480 平方米，植物措施面积为 2939.01 平方米；项目建设实施的临时性与永久性水土流失防治措施，有效防治了流失的水土，项目建设期间无严重的水土流失影响，水土流失防治效果总体一般。

（五）水土保持投资完成情况

项目建设实际完成水土保持投资为 204.21 万元，实际完成水土保持投资以竣工决算为准。

（六）工程质量及防治效益

该项目水土保持措施设计及总体布局基本合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准。各项水土流失防治指标除不

涉及表土保护率，其余指标可以达到水保方案确定的目标值，或可以满足南方红壤区水土流失防治一级标准与深圳地方规范、标准的要求。其中，扰动土地整治率为 100%、水土流失总治理度为 100%、土壤流失控制比为 1.0、渣土防护率为 99%、林草植被恢复率为 100%、林草植被覆盖率 30.88%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，基本完成该项目建设期间的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标除不涉及表土保护率，其余指标可以达到水保方案确定的目标值，或可以满足南方红壤区水土流失防治一级标准与深圳地方规范、标准的要求，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（八）存在问题及处理意见

请建设单位继续维护好水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长		深圳首龙房地产开发 有限公司	项目负责人	
		深圳世源工程技术有限 公司	项目负责人	王彪
		深圳华森建筑与工程 设计顾问有限公司	项目负责人	常发明
		中建一局集团建设发展 有限公司	项目经理	孙若峰
		深圳市罗湖工程项目管 理有限公司	项目总监	
		深圳世源工程技术有限 公司	部门经理	李衡
		特邀专家		艾保

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
	深圳首龙房地产开发有限公司	项目负责人		建设单位
	深圳首龙房地产开发有限公司	项目负责人		水土保持 设施运营 使用单位
	深圳世源工程技术有限公司	项目负责人		方案编制 单位
	深圳华森建筑与工程设计顾问 有限公司	项目负责人		主体工程 设计单位
	中建一局集团建设发展有限公 司	项目经理		施工单位
	深圳市罗湖工程项目管理有限 公司	项目总监		监理单位
	深圳世源工程技术有限公司			水土保持 监测单位
李 衡	深圳世源工程技术有限公司	部门经理		水土保持 设施验收 报告编制 单位