

# 生产建设项目水土保持设施

## 验收鉴定书

项 目 名 称： 麦捷科技智慧园（原名麦捷科技总部及高端产品  
生产基地）

建 设 单 位： 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

建 设 地 点： 位于深圳市坪山新区科技路与鸿景路交汇处  
东南角

2022 年 4 月 11 日

## 生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                  |                                           |          |        |      |       |
|------------------|-------------------------------------------|----------|--------|------|-------|
| 项目名称             | 麦捷科技智慧园（原名麦捷科技总部及高端产品生产基地）                |          |        | 行业类别 | 房建    |
| 建设单位             | 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司                          |          |        | 项目性质 | 新建    |
| 水土保持方案审批部门、文号及时间 | 深圳市坪山区环境保护和水务局，深坪水保审〔2017〕24号，2017年10月21日 |          |        |      |       |
| 工程概算总投资          | 62012.00                                  | 其中水土保持投资 | 180.18 | 所占比例 | 0.29% |
| 工程实际总投资          | 62012.00                                  | 其中水土保持投资 | 184.68 | 所占比例 | 0.30% |
| 工程建设时间           | 2019年8月-2022年4月                           |          |        |      |       |
| 水土保持方案编制单位       | 深圳世源生态环境建设有限公司<br>（现更名为“深圳世源工程技术有限公司”）    |          |        |      |       |
| 主体工程设计单位         | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司                       |          |        |      |       |
| 水土保持施工单位         | 深圳市建筑工程股份有限公司                             |          |        |      |       |
| 水土保持监理单位         | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                           |          |        |      |       |
| 水土保持设施验收报告编制单位   | 深圳世源工程技术有限公司                              |          |        |      |       |
| 水土保持设施运营管理单位     | 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司                          |          |        |      |       |

## 一、验收意见

### (一) 引言简述

2022 年 4 月 11 日，深圳市麦捷微电子科技股份有限公司在项目现场主持召开了麦捷科技智慧园（原名麦捷科技总部及高端产品生产基地）水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体工程设计、监理、施工等单位的代表及专家共 7 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设单位、水土保持设施验收报告编制单位、监理、施工等单位关于水土保持工作情况，查阅了有关技术资料，经质询和讨论，形成验收意见。

### (二) 工程概况

麦捷科技总部及高端产品生产基地（以下简称“该项目”），位于深圳市坪山新区科技路与鸿景路交汇处东南角。项目建设红线面积为 14394.52 平方米；新建 1 栋 11 层厂房、1 栋 5 层厂房、1 栋 13 层综合楼并配置 2 层地下室以及道路、管线、景观绿化等配套设施。项目建设于 2019 年 8 月开工至 2022 年 4 月完工，总工期为 33 个月。项目建设总投资为 62012.00 万元。

### (三) 防治责任范围

根据《坪山区环保水务局行政许可事项审批函》（深圳市坪山区环境保护和水务局，深坪水保审〔2017〕24 号，2017 年 10 月 21

日），批复治责任范围为 14394.52 平方米，均为项目建设区面积；实际施工期水土流失防治责任面积为 14394.52 平方米；项目运行期的水土流失防治责任范围为 14394.52 平方米，均为永久用地；项目建设期间的水土保持措施布设到位，水土流失防治责任范围面积控制适当、合理。

#### **（四）水土保持设施建设情况**

项目建设过程中，建设单位基本落实了该项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了施工围挡、洗车设施、临时覆盖、临时排水和沉沙等水土流失防治措施。实际完成施工围挡为 555 米，洗车设施为 1 座，临时排水沟为 1826 米，临时沉砂池为 28 座，临时覆盖为 18450 平方米，植物措施面积为 4320 平方米；项目建设实施的临时性与永久性水土流失防治措施，有效防治了流失的水土，项目建设期间无严重的水土流失影响，水土流失防治效果总体一般。

#### **（五）水土保持投资完成情况**

项目建设实际完成水土保持投资为 184.68 万元，实际完成水土保持投资以竣工决算为准。

#### **（六）工程质量及防治效益**

该项目水土保持措施设计及总体布局基本合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准。各项水土流失防治指标除扰动地表整治率与土壤流失控制比未达到水土保持方案目标值，但可

满足南方水土保持防治一级指标与深圳地方规定标准值外，其余各项水土流失防治指标均可达到水土保持方案确定的目标值。其中，扰动土地整治率 99%、水土流失总治理度 99%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 99%、林草植被恢复率 99%、林草植被覆盖率 29.70%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

### **（七）综合结论**

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，基本完成该项目建设期间的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标除扰动地表整治率与土壤流失控制比未达到水土保持方案目标值，但可满足南方水土保持防治一级指标与深圳地方规定标准值外，其余各项水土流失防治指标均可达到水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

### **（八）存在问题及处理意见**

请建设单位继续维护好水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

## 二、验收组成员名单

|      | 姓 名 | 单 位                 | 职务/职称 | 签 字 |
|------|-----|---------------------|-------|-----|
| 组 长  |     | 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司    | 项目负责人 | 胡纪峰 |
| 特邀专家 |     | 深圳名汇源环境水务有限公司       | 22    | 艾侠  |
| 组 员  |     | 深圳世源工程技术有限公司        | 项目负责人 | 王彪  |
|      |     | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 | 项目负责人 | 苏希  |
|      |     | 深圳市建筑工程股份有限公司       | 项目经理  | 万磊  |
|      |     | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目总监  | 黄取  |
|      | 李衡  | 深圳世源工程技术有限公司        | 部门经理  | 李衡  |

### 三、参加验收会议代表名单

| 姓 名 | 单 位                     | 职务/职称 | 签 名 | 备 注                        |
|-----|-------------------------|-------|-----|----------------------------|
|     | 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司        | 项目负责人 | 胡根良 | 建设单位                       |
|     | 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司        |       | 王丁杰 | 水土保持<br>设施运营<br>使用单位       |
|     | 深圳世源工程技术有限公司            |       | 王彪  | 方案编制<br>单位                 |
|     | 深圳市清华苑建筑与规划设计<br>研究有限公司 | 项目负责人 | 黄为  | 主体工程<br>设计单位               |
|     | 深圳市建筑工程股份有限公司           | 项目经理  | 77  | 施工单位                       |
|     | 深圳市合创建设工程顾问有限<br>公司     | 项目总监  | 王   | 监理单位                       |
| 李 衡 | 深圳世源工程技术有限公司            | 部门经理  | 李衡  | 水土保持<br>设施验收<br>报告编制<br>单位 |