

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称： 尖岗山壹号花园（原名新安街道上合村征地返还  
用地项目）

建 设 单 位： 深圳市尖岗山置业有限公司

建 设 地 点： 位于深圳市宝安区新安街道，地处上川路与群辉  
路交汇处

2022 年 1 月 18 日

## 生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	尖岗山壹号花园 (原名新安街道上合村征地返还用地项目)			行业类别	房建
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市水务局，深水许准予〔2018〕341号， 2017年3月24日。				
工程概算总投资	500000.00	其中水土保持投资	907.91	所占比例	0.18%
工程实际总投资	500000.00	其中水土保持投资	1783.96	所占比例	0.36%
工程建设时间	2019年3月-2022年1月				
水土保持方案编制单位	深圳世源生态环境建设有限公司 (现更名为“深圳世源工程技术有限公司”)				
主体工程设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
水土保持施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司 广东三穗建筑工程有限公司				
水土保持监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
水土保持监测单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营 管理单位	深圳市尖岗山置业有限公司				

## 一、验收意见

### （一）引言简述

2022年1月18日，深圳市尖岗山置业有限公司在项目现场主持召开了尖岗山壹号花园（原名新安街道上合村征地返还用地项目）水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体工程设计、监理、施工等单位的代表及专家共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设单位、水土保持设施验收报告编制单位、监理、施工等单位关于水土保持工作情况，查阅了有关技术资料，经质询和讨论，形成验收意见。

### （二）工程概况

尖岗山壹号花园（原名新安街道上合村征地返还用地项目）（以下简称“该项目”），位于深圳市宝安区新安街道，上川路与群辉路交汇处。项目建设红线面积为80404平方米；新建15栋31层~32层住宅楼、1栋2层商业裙房、1栋26层办公楼（带2~3层配套设施用房），1栋3层幼儿园，并配置2~5层地下室以及道路、管线、广场、景观绿化等配套设施。项目建设于2019年3月开工至2022年1月完工，总工期为35个月。项目建设总投资为500000.00万元。

### （三）防治责任范围

根据《深圳市水务局准予行政许可决定书》（深圳市水务局，

深水许准予〔2018〕341号，2018年7月26日），批复治责任范围为80404平方米，均为项目建设区面积；实际施工期水土流失防治责任面积为82358平方米，项目运行期的水土流失防治责任范围为80404平方米，均为永久用地；项目建设期间的水土保持措施布设到位，水土流失防治责任范围面积控制适当、合理。

#### **（四）水土保持设施建设情况**

项目建设过程中，建设单位基本落实了该项目建设期间的各项水土流失防治措施，实施了截水沟、施工围挡、洗车设施、临时覆盖、临时排水和沉沙等水土流失防治措施。实际完成截水沟为1150米，施工围挡为875米，洗车设施为2座，坑顶排水沟为908米，1型排水沟为245米，坑内排水沟为478米，三级沉沙池为6座，单级沉砂池为8座，土质排水沟为902米，集水井为16座，临时覆盖为59405平方米，植物措施面积为32164.60平方米；项目建设实施的临时性与永久性水土流失防治措施，有效防治了流失的水土，项目建设期间无严重的水土流失影响，水土流失防治效果总体一般。

#### **（五）水土保持投资完成情况**

项目建设实际完成水土保持投资为1783.96万元，实际完成水土保持投资以竣工决算为准。



### **(六) 工程质量及防治效益**

该项目水土保持措施设计及总体布局基本合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准。各项水土流失防治指标均可达到水土保持方案确定的目标值。其中，扰动土地整治率 99%、水土流失总治理度 99%、土壤流失控制比 2.5、渣土防护率 99%、林草植被恢复率 99%、林草植被覆盖率 38.71%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

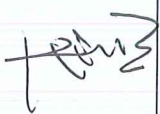
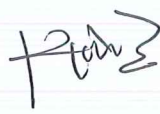



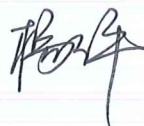






### **(七) 综合结论**

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，基本完成该项目建设期间的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项水土流失防治指标均可达到水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。


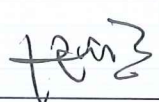
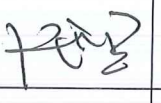
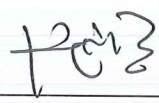
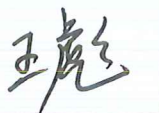

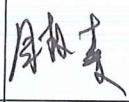


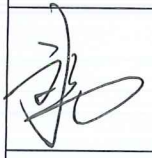
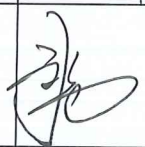
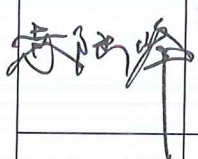
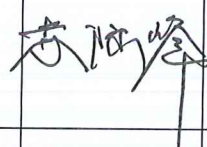
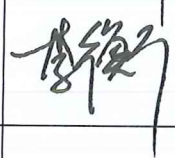

### **(八) 存在问题及处理意见**

请建设单位继续维护好水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

## 二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长		深圳市尖岗山置业有限公司	项目负责人	
		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
		广东三穗建筑工程有限公司	项目经理	
		深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监	
	李衡	深圳世源工程技术有限公司	部门经理	
		特邀专家		

### 三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
	深圳市尖岗山置业有限公司	项目负责人		建设单位
	深圳市尖岗山置业有限公司	项目负责人		水土保持 设施运营 使用单位
	深圳世源工程技术有限公司			方案编制 单位
	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		主体工程 设计单位
	中建三局第一建设工程有限责 任公司	项目经理		施工单位
	广东三穗建筑工程有限公司	项目经理		施工单位
	深圳市银建安工程项目管理有 限公司	项目总监		监理单位
	深圳世源工程技术有限公司			水土保持 监测单位
李 衡	深圳世源工程技术有限公司	部门经理		水土保持 设施验收 报告编制 单位