

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称：星都·梅沙天邸

建设单位：深圳市天勤置业有限公司

深圳市梅沙成坑实业股份有限公司

建设地点：位于深圳市盐田区梅沙街道

2021年9月29日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	星都·梅沙天邸			行业类别	房建
建设单位	深圳市天勤置业有限公司 深圳市梅沙成坑实业股份有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市水务局， 深水许准予〔2017〕392号，2017年4月18日。				
工程概算总投资	76000.00	其中水土保持投资	241.41	所占比例	0.32%
工程实际总投资	73000.00	其中水土保持投资	428.41	所占比例	0.59%
工程建设时间	2016年5月-2021年9月				
水土保持方案编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
主体工程设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
水土保持施工单位	南通华荣建设集团有限公司				
水土保持监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
水土保持监测单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源工程技术有限公司				
水土保持设施运营管理单位	深圳市天勤置业有限公司				

一、验收意见

(一) 引言简述

2021年9月29日,深圳市天勤置业有限公司在项目现场主持召开了星都·梅沙天邸水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、主体工程设计、监理、施工等单位的代表及专家共6人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,听取了项目建设单位、水土保持设施验收报告编制单位、监理、施工等单位关于水土保持工作情况,查阅了有关技术资料,经质询和讨论,形成验收意见。

(二) 工程概况

星都·梅沙天邸(以下简称“该项目”)位于深圳市盐田区梅沙街道。项目建设红线面积为27566.55平方米;新建11层公寓楼2栋、15层住宅楼2栋、22层住宅楼5栋、9层商业1栋、3层幼儿园一栋与宗祠1栋,配置道路、广场与绿化等配套设施,并配置地下室3层。项目建设于2016年5月开工至2021年9月完工,总工期为65个月。项目建设总投资为73000.00万元。

(三) 防治责任范围

根据《深圳市水务局准予行政许可决定书》(深圳市水务局,深水许准予〔2017〕392号,2017年4月18日),批复治责任范围为2.77公顷;实际施工期水土流失防治责任面积为2.91公顷(其中永久用地面积为2.76公顷,临时用地面积为0.15公顷),项目运行期的水土流失防治责任范围为2.76公顷,均为永久用地;项目

建设期间的水土保持措施布设到位，水土流失防治责任范围面积控制适当、合理。

(四) 水土保持设施建设情况

本项目建设实施了临时覆盖、临时排水和沉沙等水土流失防治措施。实际完成施工围挡 550 米，洗车设施 1 座，临时排水沟 1909 米，临时沉砂池 25 座，临时覆盖 9530 平方米，植物措施面积为 9948.61 平方米；项目建设实施的临时性与永久性水土流失防治措施，有效防治了流失的水土，项目建设期间无严重的水土流失影响，水土流失防治效果总体一般。

(五) 水土保持投资完成情况

项目建设实际完成水土保持投资为 428.81 万元，实际完成水土保持投资以竣工决算为准。

(六) 工程质量及防治效益

该项目水土保持措施设计及总体布局基本合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准。各项水土流失防治指标均可达到水土保持方案确定的目标值。其中，扰动土地整治率 100%、水土流失总治理度 100%、土壤流失控制比 2.5、渣土防护率 98%、林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 34.02%；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

(七) 综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，基本完成该项目建设期间的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，各项

水土流失防治指标均可达到水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（八）存在问题及处理意见

请建设单位继续维护好水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

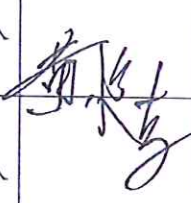
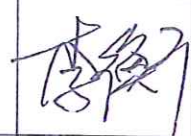
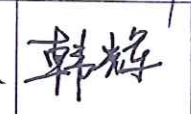
二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长		深圳市天勤置业有限公司	项目负责人	
		深圳市梅沙成坑实业股份有限公司	项目负责人	
		深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	韩辉
		南通华荣建设集团有限公司	项目经理	王学文
		深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	卢军
		深圳世源工程技术有限公司	部门经理	李衡
		特邀专家		艾侠

深圳市天勤置业有限公司

深圳市天勤置业有限公司

三、参加验收会议代表名单

姓 名	单 位	职务/职称	签 名	备 注
	深圳市天勤置业有限公司	项目负责人		建设单位
	深圳市梅沙成坑实业股份有限公司	项目负责人		
	深圳市天勤置业有限公司			水土保持设施运营使用单位
	深圳世源工程技术有限公司			方案编制单位
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人		主体工程设计单位
	南通华荣建设集团有限公司	项目经理		施工单位
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监		监理单位
	深圳世源工程技术有限公司			水土保持监测单位
李 衡	深圳世源工程技术有限公司	部门经理		水土保持设施验收报告编制单位