

广深福永加油站匝道连接工程 水土保持设施验收报告

建设单位：中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司

编制单位：深圳世源生态环境建设有限公司

2020年03月



统一社会信用代码
91440300065894267J

营业执照

(副本)

名称 深圳世源生态环境建设有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2013年03月13日

法定代表人 李可

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区华兴路26号天汇大厦612

登记机关 

2019年10月16日

重要提示: 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得行政许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可资质项目等基本信息通过国家企业信用信息公示系统向社会公示, 请社会各界通过该系统查询。
3. 商事主体每年须于成立周年之日起网上公示。国家企业信用信息公示系统向社会公示。
4. 商事主体应当依法履行《企业信息公示暂行条例》第十条规定的社会公示义务。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

(副本)

单位名称: 深圳世源生态环境建设有限公司

法定代表人: 李可

单位等级: ★★(2星)

证书编号: 水保方案(粤)字第0078号

有效期: 自2018年10月01日至2021年09月30日

发证机构: 中国水土保持学会 

发证时间: 2018年09月30日

企业地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道华兴路26号天汇大厦612

企业联系人: 李可 电话: 15986668521 0755-85205543

项目联系人: 谢尚宏 电话: 18925066507 0755-85205543

E-mail: 280529820@qq.com

<http://www.szsysst.cn>

项目名称：广深福永加油站匝道连接工程项目

建设单位：中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司

编制单位：深圳世源生态环境建设有限公司



审 核： 亓善龙

亓善龙

审 查： 杨 建 编号 SBF201700376

杨建

校 核： 万莉萍 编号 SBF201700371

万莉萍

项目负责： 李 可 编号 SBF201700369

李可

谢尚宏 编号 SBFA201901790

谢尚宏

编 写： 谢 琨 编号 SBF201700372

谢琨

鲁艳妮 编号 SBFA201901792

鲁艳妮



目 录

一、前言.....	1
1.1 工程概况.....	1
1.2 主要建设过程.....	1
1.3 水土保持方案工程概况.....	2
二、工程概况及工程建设水土流失问题.....	4
2.1 工程概况。.....	4
2.2 项目区自然和水土流失情况。.....	4
2.3 工程建设水土流失问题.....	5
三、水土保持方案和设计情况.....	6
3.1 方案报批和工程设计过程.....	6
3.2 水土保持设计情况.....	6
四、水土保持设施建设情况.....	8
4.1 水土流失防治范围.....	8
4.2 水土保持措施措施总体布局评估.....	8
4.3 水土保持投资完成情况.....	9

五、水土保持工程质量评价.....	9
六、水土保持监测.....	12
七、水土保持监理.....	12
八、水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	13
九、水土保持效果评价.....	13
十、水土保持设施管理维护评价.....	14
十一、综合结论.....	14
十二、遗留问题及建议.....	14
十三、附件及附图.....	15
13.1 附件.....	15
13.2 附图.....	24

一、前言

1.1 工程概况

广深福永加油站匝道连接工程位于深圳市宝安区福永街道段广深高速公路东侧，道路全长 1.797km，单向单车道，设计速度为 40km/h，路基宽为 9m；平面最小平曲线半径为 240m，最大纵坡为 3.154%；涉及加宽桥梁 3 处，加长涵洞 4 处，新建涵洞 2 处。

工程 2019 年 8 月开工，2020 年 01 月完工，总工期 6 个月。项目总投资 5923.00 万元。

2019 年 10 月 09 日，《广深福永加油站匝道连接工程水土保持方案报告表》经深圳市宝安区水务局的审批备案（详见深宝水水保备〔2019〕45 号），

1.2 主要建设过程

本项目于 2019 年 08 月开工，2020 年 01 月完工。工程施工分为工程准备期、主体工程建设期和工程试运行期三个阶段。根据水土保持工程与主体工程“同时设计、同时施工、同时投产使用”的原则，本工程水土保持措施也与主体工程同步实施。

第一阶段工程准备期

工程施工准备期，主体工程主要完成了场地平整、场内外交通、施工用水用电、对外交通、施工材料等项目。相应水土保持措施主要完成了排

水工程和施工生产生活区排水工程等措施。

第二阶段主体工程建设期

主体工程建设期，主体工程主要完成了主体工程建设等。

第三阶段工程试运行期

主体工程完建期，主体工程完成了附属设施等工作。相应的水土保持措施完成了主体工程区相关工作。

总的来看，本工程水土保持设施基本上能够按照与主体工程“三同时”进度进行实施。

1.3 水土保持方案工程概况

1.3.1 水土保持方案报批情况

根据《中华人民共和国水土保持法》和《开发建设项目水土保持方案管理办法》等有关法律法规的规定。建设单位于 2019 年 08 月委托深圳世源生态环境建设有限公司编制了《广深福永加油站匝道连接工程项目水土保持方案报告表》。根据专家评审意见，方案编制单位编制完成“报告表”并报深圳市宝安区水务局审批。

2019 年 10 月 09 日，《广深福永加油站匝道连接工程水土保持方案报告表》经深圳市宝安区水务局的审批备案（详见深宝水水保备〔2019〕45 号），

1.3.2 主要建设内容及防治措施落实情况

1、主要建设内容

广深福永加油站匝道连接工程项目施工及水土保持工程已完成，水土保持方案中确定的防治措施落实较好。通过采取方案设计的水土保持工程及植被措施，水土流失得到有效控制，水土保持措施防治效果明显。

2、水土保持设计要求和落实情况

根据项目区新增水土流失的特点和危害程度，以及建设项目对环境功能的要求，水土保持设计方案中要求形成以工程措施、植物措施和临时措施相结合，治理水土流失与重建和提高土地生产力相结合以及分期分区防治为原则，统筹布局各类水土保持措施，形成完整的水土流失防治措施。重点防治开挖施工时段。

根据《中华人民共和国水土保持法》关于开发建设项目水土保持设施必须与主体工程“同时设计、同时施工、同时投产使用”的三同时制度，按照深圳市水务局批准的水土保持方案，水土保持措施在各项工程中予以实施。随着工程的竣工，各项水土保持工程也同时完工，对照宝安区环水局批准的水土保持方案，我单位对已完成的水土保持设施进行了自查初验，并对损坏的水土保持工程设施进行了修缮。经自查复检，我单位认为本工程的水土保持设施总体上达到了竣工验收的条件和要求，自评合格。

二、工程概况及工程建设水土流失问题

2.1 工程概况。

广深福永加油站匝道连接工程位于深圳市宝安区福永街道段广深高速公路东侧，道路全长 1.797km，单向单车道，设计速度为 40km/h，路基宽为 9m；平面最小平曲线半径为 240m，最大纵坡为 3.154%；涉及加宽桥梁 3 处，加长涵洞 4 处，新建涵洞 2 处。

项目建设单位为中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司，主体工程设计单位为广东省交通规划设计研究院股份有限公司，水土保持施工单位为深圳市工勘建设集团有限公司，水土保持监理单位为深圳市龙城建设监理有限公司，水土保持监测单位为中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司。

工程 2019 年 8 月开工，2020 年 01 月完工，总工期 6 个月。项目总投资 5923.00 万元。

2.2 项目区自然和水土流失情况。

据气象局统计，深圳市多年平均气温为 22.2° C，最高月均温 28.2°C（7 月），最低月均温 16.2°C（1 月）；极端最高温度 38.7° C（1988 年 7 月 9 日），极端最低温度 0.2° C（1986 年 3 月 1 日）。相对湿度较大，多年平均湿度 80%以上。

本区每年 4 月至 10 月为雨季，年平均降雨量 1948mm。6~9 月间多为

台风型暴雨，日最大暴雨量 412mm，全区日平均最大暴雨量 282mm，小时最大暴雨强度 99.4mm。多年平均蒸发量 1322mm，最小年蒸发量 1107mm。

深圳市濒临南海，气候明显受海洋影响，台风频繁。台风影响时间为 5~12 月，以 6~10 月较多，尤以 7~9 月为高峰期，台风带来大量的降雨，多年台风期平均降雨量 689mm，台风期最大降雨量 1648mm(1964 年)。

深圳市地带性土壤为赤红壤，分布在海拔 300m 以下广阔的丘陵台地。土壤表层有机质多在 2.0%左右，而土壤流失严重的侵蚀赤红壤，表层有机质含量仅 0.2~0.4%。

2.3 工程建设水土流失问题

工程受区域年平均降雨量较大而集中且暴雨强度大、土壤质地粘重、地表水渗透力弱及在地表径流集中的情况下，工程建设易造成大面积表土剥蚀。项目区施工期间可能发生的水土流失类型和形式主要为：水力侵蚀（溅蚀、面蚀、沟蚀）和重力侵蚀。本项目可能造成的水土流失危害主要有以下几个方面：

（1）项目区所在区域年降雨量大，降雨集中，暴雨强度大。主体工程进行施工作业时，大面积的松散裸露地表水土流失程度加剧，尤其在雨天条件下更易产生严重的水水土流失。如不及时有效地采取水土保持防护措施，场内紊流影响整个项目区的施工作业，并在场区内部造成严重的水土流失危害，影响主体工程的施工进度。

(2) 工程建设过程中地表径流将通过排水、沉沙系统进入项目区周围的现状排水系统，若不完善项目区排水、沉沙系统，可能造成现状排水构造物的淤积，降低其排洪能力。

(3) 影响周围的环境和景观

项目区施工过程中将产生大面积裸露地表，使其与周围的环境和景观严重不协调，严重影响城市景观，与深圳建设生态城市不符。

三、水土保持方案和设计情况

3.1 方案报批和工程设计过程

项目水土保持方案审批后、初步设计及施工图相继开展并落实到项目实施过程中。

3.2 水土保持设计情况

本项目水土保持治理工程的目标是：通过实施高标准的水土保持工程，把水土流失降到最低程度。具体指标为：

(1) 通过采取有效的水土保持措施使破坏的表土不再裸露，有效防止项目区的水土流失，减少国土资源的流失。

(2) 采取合理的拦沙、沉砂措施，使项目区泥沙不进入市政雨水管道，不影响市政设施的正常功能。

根据《开发建设项目水土流失防治标准》(GB50434-2008) 及本项目的特点，其防治目标如下：

防治目标表

序号	防治目标	方案目标
1	水土流失治理度 (%)	100
2	土壤流失控制比	1.0
3	渣土保护率率 (%)	100
4	表土保护率 (%)	100
5	林草植被恢复率 (%)	100
6	林草覆盖率 (%)	27

根据项目水土保持方案措施设计内容及实际实施情况,水土保持措施工程量如下。

水土保持措施工程量表

编号	项目名称	单位	数量
1	施工围挡	m	1502
2	洗车池	座	2
3	I 型沉砂池,	座	5
4	II 型沉砂池	座	6
5	临时截水沟	m	356
6	临时排水沟	m	187
7	沙袋拦挡	m	2602
8	土工布覆盖	m ²	26800
9	无纺布覆盖	m ²	1200
10	撒播草籽覆绿	m ²	13427.7
11	三维网植草防护	m ²	2295.3
12	路基边沟	m	872
13	截水沟	m	14.9

编号	项目名称	单位	数量
14	急流槽	m	143.2
15	排水沟。	m	1333.1

四、水土保持设施建设情况

4.1 水土流失防治范围

1、方案确定的防治责任范围

根据深圳市宝安区水务局批复审批备案（详见深宝水水保备〔2019〕45号）的《广深福永加油站匝道连接工程项目水土保持方案报告表》可知，项目水土流失防治责任范围为 2.72hm²。

2、实际发生的防治责任范围

经资料查阅及现场查勘复核，广深福永加油站匝道连接工程项目水土流失防治责任范围 2.72hm²。试运行期用地范围内各项工程均已完工，地表均被硬化，目前情况良好。因此运行期防治责任范围即为红线用地范围，即 2.43hm²。

4.2 水土保持措施措施总体布局评估

本项目工程措施、植物措施及临时措施中主要为临时措施。

本报告中临时措施是指施工过程中的临时挡护、排水沉砂、临时覆盖及临时植物防护工程。工程施工期实施的水土保持临时措施现已全部拆除，

本报告只对临时措施实施工程量情况进行评估说明。根据施工记录与图片资料、监理报告，以及水土保持监测等参建单位施工总结报告等档案资料得出相关工程量。共完成完成施工围挡 1502m，洗车池 2 座，I 型沉砂池 5 座，II 型沉砂池 6 座，临时截水沟 356m，临时排水沟 187m，沙袋拦挡 2602m，土工布覆盖 26800m² 无纺布覆盖 1200m²，撒播草籽覆绿 13427.7m²，三维网植草防护 2295.3m²，路基边沟 872m，截水沟 14.9m³，急流槽 143.2m，排水沟 1333.1m。

4.3 水土保持投资完成情况

（1）水土保持方案批复投资

根据水土保持方案报批稿及分项核算，本工程水土保持总投资为 487.89 万元。

（2）水土保持工程实际完成投资

本项目实际完成水土保持总投资 487.89 万元，实际投资以竣工决算为准。

五、水土保持工程质量评价

建设单位在建设过程中重视水土保持工作，水土保持建设与主体工程同步进行，建立健全了一套完善的质量保证体系。对进入工程实体的原材料、中间产品和成品进行抽样检查、试验，有效保证了工程质量。

1、工程设施评定标准

对于本项目水土保持工程的质量评定，项目划分依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）规定的工程质量评定规定，分值和评定结果直接引用质量检测单位的质量检测结论。

工程质量评定标准见下表。

工程质量评定标准

质量等级	分值	单位工程	分部工程	单元（分项）工程
合格	70~95	(1)分部工程质量全部合格； (2)中间产品及原材料质量全部合格； (3)工程外观质量得分率达到70%以上； (4)施工质量检验资料基本齐全	(1)单元工程质量全部合格； (2)中间产品质量及原材料质量全部合格	(1)工程材料符合设计和规范要求； (2)外型尺寸符合设计要求 (3)砼强度、砌石砂浆强度符合要求； (4)工程无建筑物变型、裂缝、缺陷、塌陷等情况
优良	≥95	(1)分部工程质量全部合格；其中有 50%以上达到优良，主要分部工程质量优良，且无施工质量事故； (2)中间产品及原材料质量全部合格； (3)工程外观质量得分率达到85%以上； (4)施工质量检验资料基本齐全	(1)单元工程质量全部合格；其中 50%以上优良，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位的单元工程质量优良且无质量事故； (2)中间产品质量及原材料质量全部合格	(1)工程材料符合设计和规范要求； (2)外型尺寸符合设计要求； (3)砼强度、砌石砂浆强度符合要求； (4)工程无建筑物变型、裂缝、缺陷、塌陷等情况

2、检查内容

主要检查内容包括：

（1）检查施工记录、单元工程验收资料、监理工程师检查意见、完成的工程量；

（2）检查工程材料是否符合设计和规范要求；

（3）通过查阅有关资料，检查隐蔽工程；

（4）现场检查分部工程外型尺寸、外观情况等；

（5）检查砼强度、砌石砂浆标号是否符合要求；

（6）现场检查分部工程是否存在工程缺陷，如建筑物变形、裂缝、缺损、塌陷等及其处理情况；

（7）判定工程功能是否达到设计要求；

（8）工程总体评价是否达到质量标准，功能是否正常发挥，总体评价质量等级。

3、工程设施质量评定结果

内业核查：通过查阅施工管理制度、工程质量检验、质量评定记录，以及现场查勘，共查阅有关水土保持工程质量评定资料 11 份（主要为具有水土保持功能的项目，如植物措施乔木、灌木种植质量评定）。以上试验报告单签字齐全，均满足设计标号要求。评估组认为：宝安大道与桥和路交叉口易涝点工程监理资料中有关水土保持工程合格率为 100%。其质量检验和评定程序严谨，资料详实，工程质量合格，达到了规范设计要求。

外业勘察：通过现场调查，目前各设施运行情况良好，未出现开裂、坍塌等情况，工程质量合格，达到了设计标准。

综上所述，根据工程资料检查及现场质量抽查，评估组认为水土保持工程措施从原材料、中间产品至成品质量合格，建筑物结构尺寸规则，外表美观，质量符合设计和规范要求，工程措施质量总体合格。

六、水土保持监测

本项目实施过程中水土保持监测主要是建设单位自行监测。根据《水土保持监测技术规程》（SL277-2002）中规定的开发建设项目水土流失监测，宜采用地面观测法和调查监测法。本项目监测方法主要为调查监测。根据本项目建设实际情况，本项目水土保持监测从2017年08月开始，用普查等方法，自然恢复期主要针对水土流失防治措施情况监测，采用普查、GPS调查、资料收集、样地调查等方法监测。

七、水土保持监理

严格履行监理合同并监督施工合同的实施；做好事前监理，采取有效的事前措施，把质量问题消除于萌芽状态；所有工程未经承包人自检的拒绝检查；对承包人试验人员所进行的试验检测工作进行旁站；认真审查承包人所报的施工组织设计和技术措施，对于一般工序进行巡检或抽检，对于关键工序必须坚持跟班旁站；加强对进场材料的检验工作，监督检查施

工单位对进场进行妥善管理；强调工序质量责任制，明确分工，责任到人。此外，对施工单位的质量管理体系和计量体系建立情况进行审查，复查施工单位实验室资质，跟踪检查施工单位质保体系运行情况。对承包商技术检验、施工图纸会审、分项分部工程质量检查验评及隐蔽工程检查验收、施工质量事故分析、停复工指令等各项工作按程序进行，保证了质量体系的正常运作。

八、水行政主管部门监督检查意见落实情况

本项目施工期间未收到任何水行政主管部门对本项目提出相关意见。

九、水土保持效果评价

建设单位在项目建设过程中能够履行水土保持法律、法规规定的防治责任，积极落实防治责任范围内的各项水土保持措施。在工程施工过程中，以生态优先和保护土地为理念，将人与自然和谐的指导思想贯穿到水土保持设施建设中，优化施工设计和工艺程序，按照水土保持方案所确定的内容落实防治措施，工程质量满足了设计和有关规范的要求。

本项目水土保持工程质量管理体系健全，设计、施工和监理的质量责任明确，管理严格，经过建设各方的紧密配合，地方水行政主管部门的支持和协作，使防治责任范围内的水土流失进行了有效的治理，项目区的生态环境得到恢复，水土保持设施的管理维护责任明确，可以保证水土保持功能的持续有效发挥。

十、水土保持设施管理维护评价

项目经理是工程水土保持管理的第一责任人,对项目施工水土保持承担主要领导责任,主管生产的副经理对水土保持管理承担直接领导责任,总工程师对水土保持管理的相关技术承担直接责任,其他人员承担相关责任。水土保持部是工程水土保持管理的职能部门,对项目施工区域内的水土保持管理承担相应的管理责任。

十一、综合结论

经实地抽查和对相关档案资料的查阅,认为本项目水土保持设施布局合理,完成的质量和数量均符合设计要求,基本实现控制水土流失、恢复和改善生态环境的设计目标;工程档案管理规范,竣工资料齐全,质量检验和评定程序规范,水土保持设施工程质量总体合格。试运行情况良好,达到了防治水土流失的目的,整体上已具备水土保持功能,能够满足国家开发建设项目水土保持要求。

综上所述,本工程基本完成了水土保持方案所要求的水土流失的防治任务,工程质量总体合格,水土保持设施基本达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件,自评水土保持设施验收合格。

十二、遗留问题及建议

本项目水土保持工程经过工程建设各有关单位的共同努力,基本完成了各项建设任务,项目区总体上建立了比较完善的水土保持综合防护体系,

项目各防治区水土保持防护措施布局合理，防治效果明显。后期在以下几个方面需进一步采取必要的完善措施：做好各项水土保持工程设施的维修和管护。各项水土保持设施目前功能良好，但因本地区夏季的降水相对集中，容易引起重力侵蚀。因此，落实维修与管护工作十分重要，对薄弱环节要及时防护，避免裸露地表，及时清淤，保证排水通畅，巩固已建水土保持成果，确保主体工程安全运营。

十三、附件及附图

13.1 附件

(1) 深圳市水务局批复备案回执

深圳市宝安区水务局

编号：深宝水水保备〔2019〕45号

宝安区水务局关于广深福永加油站匝道连接工程 水土保持方案备案回执

中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司：

你公司申请的广深福永加油站匝道连接工程（项目代码：
2019-440306-52-03-102355）水土保持方案备案资料已收悉。经核
，申请资料齐备，我局接受该项目水土保持方案备案。



(2) 深圳市社会投资项目备案证

深圳市宝安区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深宝安发改备案（2019）0344 号

项目编码： S-2019-F52-501636 项目名称： 广深福永加油站

项目单位： 中国石化销售有限公司广东深圳石油分公司 归口行业： 机动车燃油零售

国家统一编码： 2019-440306-52-03-102355

建设地点： 宝安区 福永 宝安区福永街道广深高速公路旁

经济类型：
☒ 国内企业 ☐ 社会团体 ☐ 外商投资企业
☐ 事业单位 ☐ 民间组织 ☐ 其他

建设性质：
☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

总用地面积： 6991.93（平方米） 总建筑面积： 2930.44（平方米）

该项目主要建设内容：

占地面积 6991.93 平方米，建筑面积约 2930.44 平方米，站房及加油棚、餐厅洗手间及配套用房各 1 栋，油站与广深高速匝道连接工程。为一级加油站，年销售汽油、柴油 3 万吨。

项目总投资：5923.00 万元

（其中：设备及技术投资 190.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 3000.00 万元；其他费用（预备费、流动资金等）2733.00 万元），项目资本金 5923.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 年修正）》→商贸服务业→商贸企业的统一配送和分销网络建设

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→商贸服务业→商贸企业的统一配送和分销网络建设

深圳市宝安区发展和改革局

项目建设期： 2019 年 7 月 至 2021 年 7 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2019 年 05 月 07 日批复（深宝安发改备案（2019）0344 号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

(3) 建设用地规划许可证

深圳市

建设用地规划许可证

深规土许 BA-2010-0104 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。

日期：2010 年 09 月 27 日



用地单位	中国石油化工股份有限公司深圳石油分公司		
用地位置	福永街道	地块编号	2009-115-0002
用地项目名称	国防交通加油站	用地性质	公共加油站加气站用地
总用地面积：6991.93M ²	其中：建设用地面积：6991.93M ²	绿地面积：0M ²	
	道路用地面积：0M ²	其他用地面积：0M ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一、计算指标	1、建筑容积率≤ 0.47	3、建筑间距：满足日照和消防间距	
二、退界及红线建筑退界要求	2、建筑覆盖率≤ 28 %	4、建筑高度或层数：2 层	
三、总用地面积	5、建筑总面积：3252M ²	其中：	
	加油站 1560 平方米、维修快速设备消防设备仓库 480 平方米、食堂及男女洗手间 960 平方米、配套用房 252 平方米。总容积 180 立方米，单罐容 50 立方米。		
四、其他要求	(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率)		
	1、总体布局以规划主管部门批准的方案为准；		
	2、退红线要求：沿街建筑退边≥15 米，其余各边≥6 米；		
	3、除上述规定外，其它应满足《汽车加油站设计与施工规范》和《深圳市城市规划标准与准则》及其他相关技术规范的要求。		
五、市政设施要求	1、车辆出入口	周边市政道路	
	2、人行出入口	周边市政道路	
	3、机动车泊位数 / 辆	公共出入口通道： / 辆 / 公用 / 辆	
	4、室外地坪标高	按规划控制	
	5、给水接口	周边市政道路	
	6、雨水接口	周边市政道路	
	7、污水接口	周边市政道路	
	8、中水接口		
	9、燃气接口	按规划要求确定	
	10、电源	按规划要求确定	
	11、通讯	按规划要求确定	
备注	1、根据《深圳市土地使用者出让合同书》(深地合字〔2010〕1070 号)核发本证，宗地号 A22040309。		
	2、机动车和自行车泊位数按规划要求确定。		

19

(4) 建设工程施工许可文件

深交许（路政）〔2019〕57号

行政许可决定书

中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司：

你（单位）于2019年7月15日提出在广深高速公路深圳宝安段K81+900～K83+720段增设平面交叉道口申请。

经审查，你（单位）提交的申请符合《中华人民共和国公路法》第五十五条、《公路安全保护条例》第二十七条，《广东省公路条例》第二十一条规定的条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十四条第一款、第三十八条第一款的规定，决定准予交通行政许可，准予你依法从事下列活动：在广深高速公路深圳宝安段K81+900～K83+720段增设平面交叉道口，请建设单位按照所提交的设计方案和施工方案进行施工作业，落实保障既有高速公路、公路附属设施质量和安全的防护、检测措施，确保既有高速公路的完好、安全和畅通。施工期间占道必须按照《公路养护安全作业规程》（JTGH30-2015）与我市《占道作业交通管理设施设置技术指引》规定的作业区长度、相关交通安全设施设置预警区、缓冲区、工作区、下游过渡区、终止区；同时应在缓冲区内设置移动标志车（移动标

志车原则上应为小型货车，颜色为黄色，车辆顶部配置作业标志灯—黄色闪光警示灯，车尾两侧安装警示灯，相关移动标志车上的标志须具备自发光功能），移动标志车与上游过渡段之间应设置反光砂桶进行防护，确保施工路段交通安全、有序。路政许可有效期自批准之日起1年。

本机关将在作出本决定之日起10日内向你颁发、送达《路政管理许可证》，请凭此证到广深高速公路路政大队办理施工手续。



路政管理许可证

案号：深交许（路政）（2019）57号

被许可人：中国石化销售股份有限公司
广东深圳石油分公司

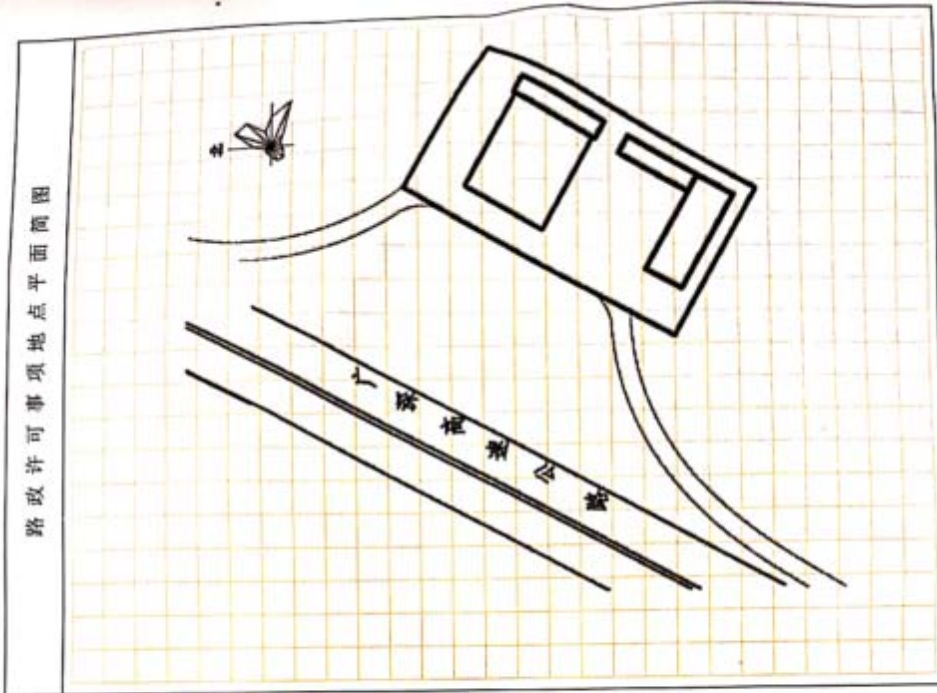
许可事项：因修建中石化广深福永加油站
广深高速公路增设平面交叉道口

许可地点：广深高速公路 K81+900~K83+720

有效期限：2019年7月30日至2020年7月30日

发证机关：深圳市交通运输局

发证日期：2019年7月30日



广深高速公路施工证

编号: 广深施字[2019]第(0801)号

施工单位: 深圳市工勘建设集团有限公司
工程项目: 中石化广深福永加油站匝道工程
施工地点: 深圳段
施工期限: 2019年8月8日至2020年7月30日
项目负责人: 薛德华
安全责任人: 吴元秋
联系电话: 18688123083
联系电话: 13670026615

封闭车道: 应急车道

现场安全员: 杨智勇

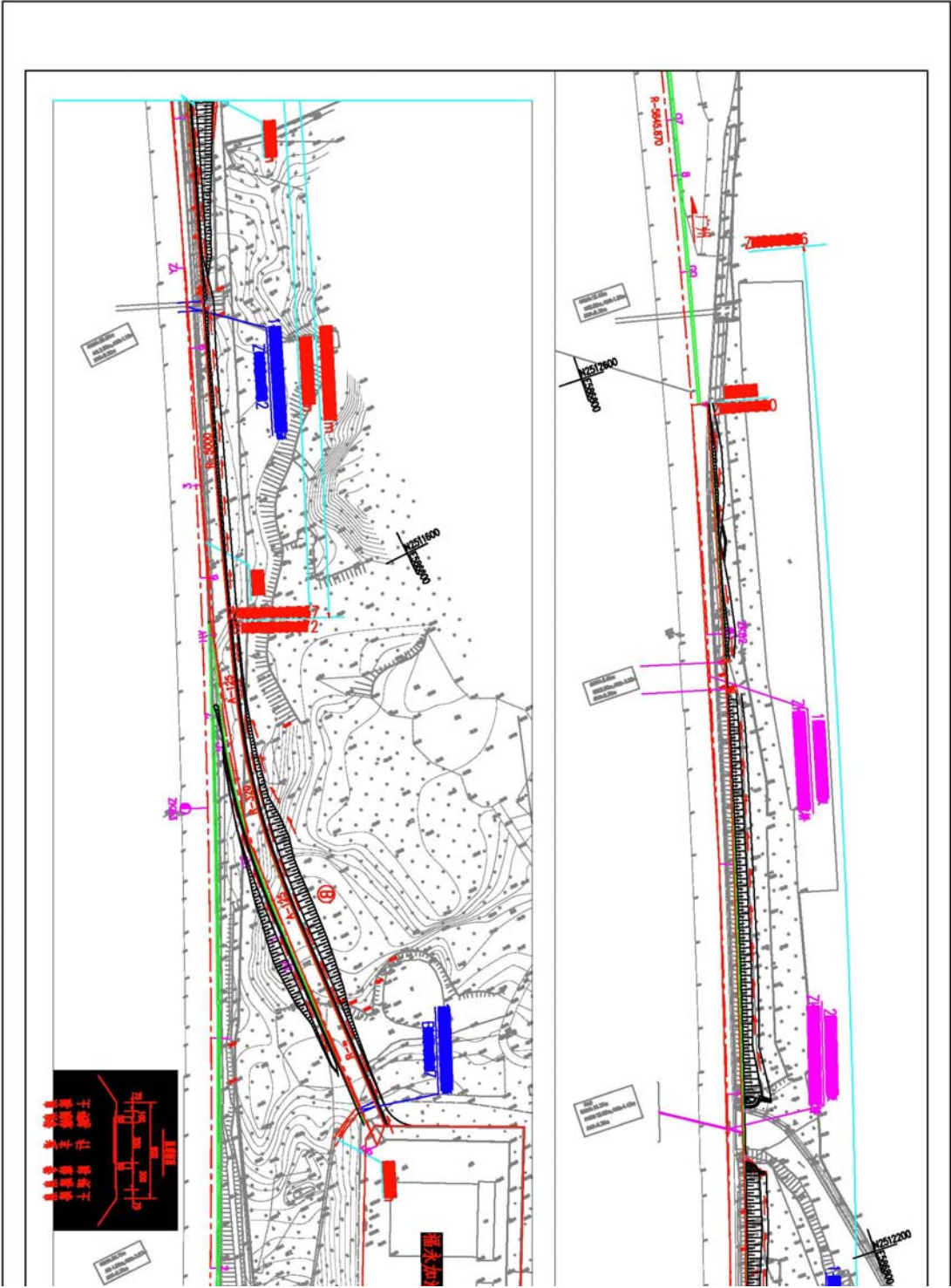
联系电话: 15622061225

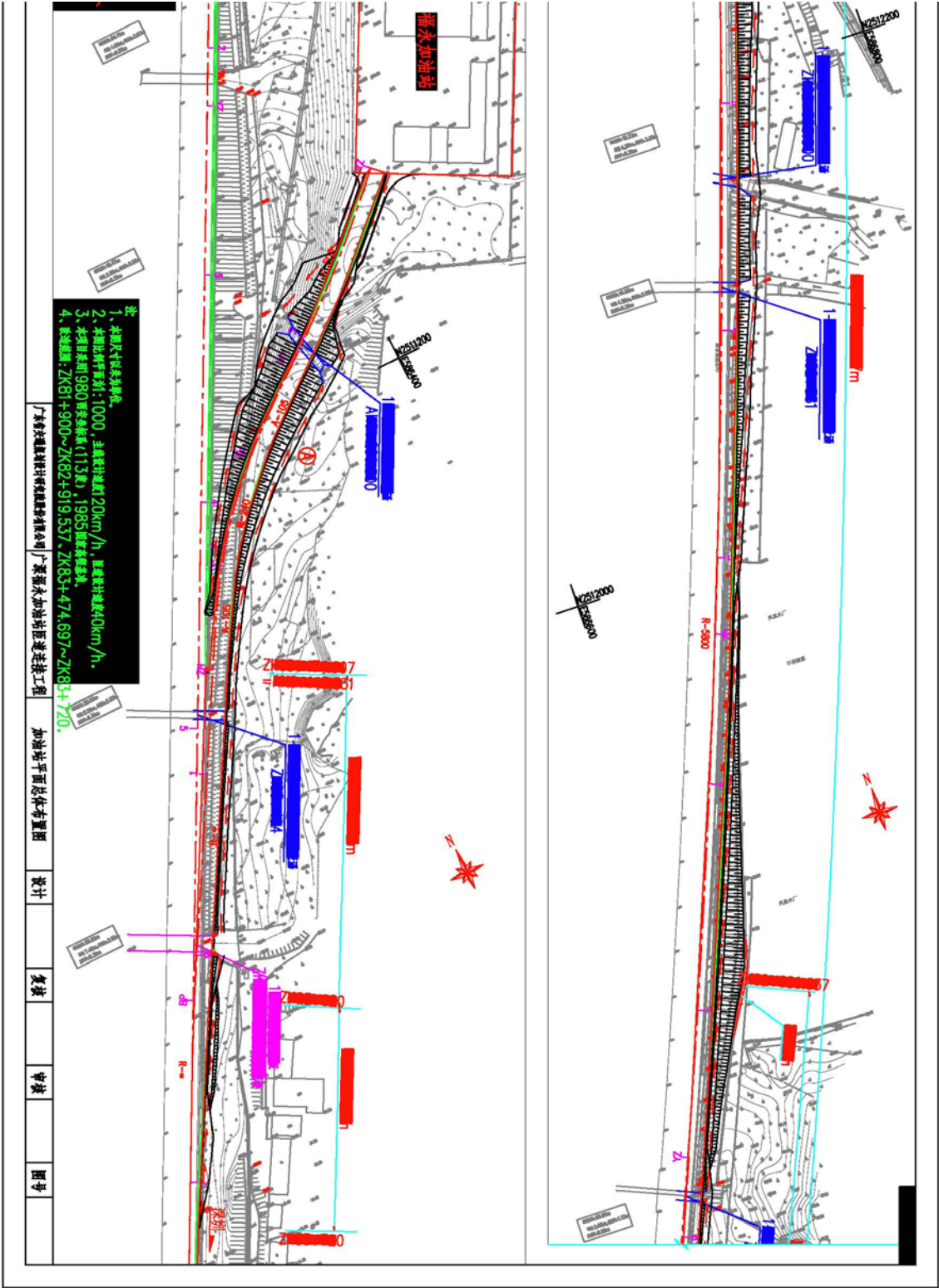
广深珠高速公路有限公司路政管理部

2019年8月8日

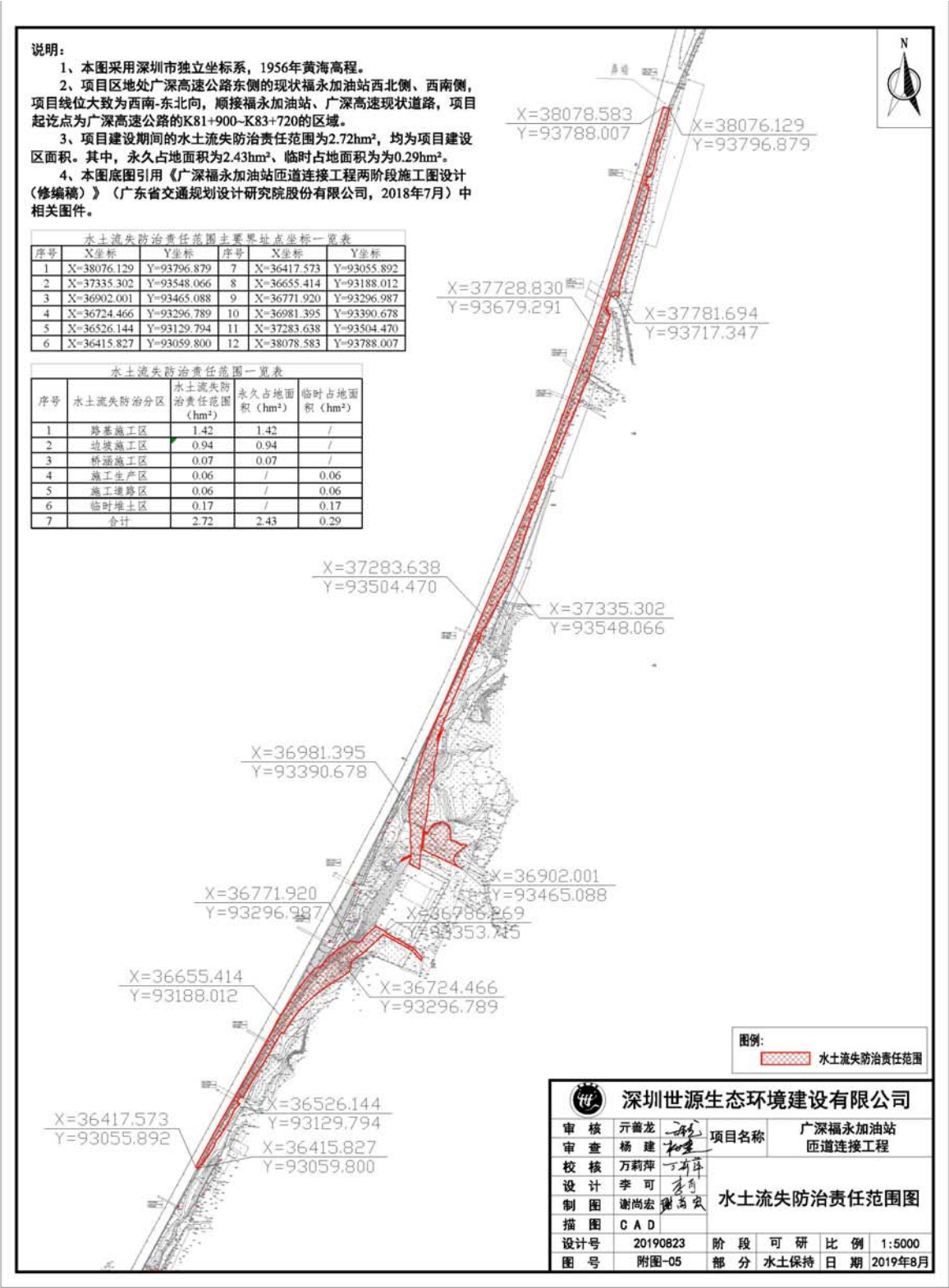
13.2 附图

(1) 主体工程总平面图





(2) 水土流失防治责任范围图



(3) 水土保持工程照片集

施工期现场照片



运行期现场照片（一）



运行期现场照片（二）

