

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称： 天安云谷产业园二期（02-07 地块）【原名：天安岗
头城市更新单元二期项目】

建 设 单 位： 深圳天安云谷投资发展有限公司

建 设 地 点： 坂田街道坂李大道与居里夫人大道交汇处西南角

2019 年 10 月 30 日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	天安云谷产业园二期（02-07 地块）			行业类别	建筑
建设单位	深圳天安云谷投资发展有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市水务局，深水务准予〔2015〕1215 号，2015 年 10 月 22 日				
工程概算总投资	112500.00 万元	其中水土保持投资	185.00 万元	所占比例	0.01%
工程实际总投资	119209.69 万元	其中水土保持投资	303.24 万元	所占比例	0.02%
工程建设时间	2016 年 04 月-2019 年 10 月				
水土保持方案编制单位	深圳市广汇源环境水务有限公司				
主体工程设计单位	筑博设计股份有限公司				
水土保持施工单位	深圳市广胜达建设有限公司				
水土保持监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
水土保持监测单位	深圳天安云谷投资发展有限公司				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳世源生态环境建设有限公司				
水土保持设施运营管理单位	深圳天安云谷投资发展有限公司				

一、验收意见

(一) 引言简述

2019 年 10 月 30 日，深圳天安云谷投资发展有限公司在项目部会议室主持召开了天安云谷产业园二期（02-07 地块）水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位深圳天安云谷投资发展有限公司、水土保持方案编制单位深圳市广汇源水务环境有限公司以及监理、施工、专家等单位的代表共 5 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设单位、水土保持方案编制和水土保持设施验收报告编制单位、监理、施工等单位关于水土保持工作情况，查阅了有关技术资料，经质询和讨论，形成验收意见。

(二) 工程概况

天安云谷产业园二期（02-07 地块）位于深圳市龙岗区坂田街道坂李大道与居里夫人大道交汇处西南角，项目新建建筑 3 栋，其中 1 栋 34 层产业研发用房、1 栋 2 层产业研发用房及 1 栋 38 层宿舍。本次验收的 02-07 地块用地红线面积 25760.3m²，总建筑面积为 224420.03m²。

项目于 2016 年 04 月开工，2019 年 10 月完工，总工期 43 个月。项目总投资 119209.69 万元。

(三) 防治责任范围

2015 年 10 月 22 日，《天安岗头城市更新单元二期项目水土保持方案报告书》经深圳市水务局批复准予行政许可（详见深水务准予〔2015〕1215 号），批复的水土流失防治责任范围为 98068.5 平方米，本次验收的天安云谷产业园二期（02-07 地块）实际水土流失防

治责任范围为 25760.3 平方米，运行期水土流失防治责任范围为 25760.3 平方米。施工期水土保持措施布设到位，水土流失防治责任范围面积控制的适当合理。

（四）水土保持设施建设情况

在工程建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了覆盖、拦挡、排水和沉沙等水土流失防治措施。实际完成临时排水沟 1000m、集水井 8、临时沉砂池 6 座、临时沙袋拦挡 1600m、土工布 20000m²、施工围挡 1000m，洗车池 1 座。

（五）水土保持投资完成情况

水土保持方案批复确定的水土保持估算总投资 185.00 万元，实际完成水土保持投资 303.24 万元，主要为增加园林绿化及景观工程。实际完成水土保持投资以竣工决算为准。

（六）工程质量及防治效益

天安云谷产业园二期（02-07 地块）水土保持措施设计及布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，其中扰动土地整治率 100%，水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 100%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成深圳市水务局批复的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土

流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（八）存在问题及处理意见

请建设单位继续维护好水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长	李若冉	深圳天安云谷投资 发展有限公司	项目负责人	
成 员	陈 新	深圳市广汇源水务 环境有限公司	高级工程师	
	肖华胜	深圳市广胜达建设 有限公司	项目经理	
	温 泉	深圳市竣迪建设监 理有限公司	项目总监	
	王小杰	特邀专家	高级工程师	

三、参加验收会议代表名单

姓名	单 位	职务/职称	签名	备注
李若冉	深圳天安云谷投资发展有限公司	项目负责人		建设单位
陈 新	深圳市广汇源水务环境有限公司	高级工程师		方案编制单位
陈晓冬	筑博设计股份有限公司	设计负责人		主体工程设计单位
肖华胜	深圳市广胜达建设有限公司	项目经理		施工单位
温 泉	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监		监理单位
李若冉	深圳天安云谷投资发展有限公司	项目经理		水土保持监测单位
李 可	深圳世源生态环境建设有限公司	高级工程师		水土保持设施验收报告编制单位
李若冉	深圳天安云谷投资发展有限公司	项目经理		水土保持设施运行管理单位